

Kontakt

Benjamin Froschmaier

Telefon : **+43/512/574656**
Mobil : **+43**
E-Mail : **benjamin.froschmaier@rbt.at**
Büro : **Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol GmbH**
Adresse : **6020 Innsbruck, Innrain 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2438/939**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6020 Innsbruck, Seilergasse 9 top G-B**
Ges. Kosten: **€ 4.061,-**
Verkaufsfläche: **121,83 m²**

Beschreibung

Geschäftsfläche in der Altstadt

Großzügiges Geschäftslokal in zentraler Lage mit Historie & Flair. Ein Haus mit Geschichte, ein Kleinod in der Altstadt von Innsbruck, das ist das historische Gebäude an der Ecke Seilergasse/ Kiebachgasse.

Diese Einheit umfasst eine knapp 121,83 m² große Verkaufsfläche, welche durch Ihren Altbaucharme eine ansprechende und professionelle Warenpräsentation ermöglicht.

Ein weiterer Raum (ca. 26 m²), welcher unter anderem die Steuereinheit der Heizung sowie eine kleine Teeküche enthält, wird gemeinsam von beiden Mietparteien benutzt, und bietet weitere Stau- und Lagergelegenheiten.

Gerne übermitteln wir Ihnen unser unverbindliches Exposé mit weiteren Informationen!

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
nach Vereinbarung

Angebot für:
Eine mietende Partei die bestätigt, überwiegend nach dem Umsatzsteuergesetz steuerbare Umsätze zu tätigen (Umsatzsteuerverrechnung)

Gesamtmieta inkl. BK/HK:
€ 4.060,61

Kaution:
€ 15.000,00

Vergebühung:
1% der Jahresbruttomiete bzw. nach Mietdauer

Vermittlungsprovision:
lt. Immobilienmaklerverordnung aktuelle ÖVI-Form

Energieausweis:
HWB Standortklima spezifisch 53,37 kWh/m²a, Klasse C

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen gerne Herr Benjamin Froschmaier unter der Telefonnummer +43 (512) 57 46 56 DW 53 zur Verfügung.

Nettomiete:	€ 3.047,-
USt Miete	€ 609,-
Bruttomiete:	€ 3.656,-
Betriebskosten:	€ 317,-
Heizkosten:	€ 88,-
Ges. Kosten:	€ 4.061,-

Kaution:	€ 15.000,-
----------	-------------------

Verkaufsfläche:
Nutzfläche:

121,83 m²
ca. 134,83 m²

beziehbar ab:
Lift:
Stockwerk:
HWB:
Klasse HWB:

ab sofort
Ja
EG
53.37 kWh/(m²a)
C



