

## Kontakt



### Viktor Mitsche

Telefon : **4369917373731**  
Mobil : **4369917373731**  
E-Mail : **viktor.mitsche@property-real.at**  
Büro : **PROPERTY-REAL in Hermagor,  
Mitsche Immobilien KG**  
Adresse : **9620 Hermagor, Radnig 92**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2772/199**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Kärnten**  
Adresse: **9631 Tröpolach, Tröpolach**  
Kaufpreis: **€ 320.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 1.994,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Baugrund in Tröpolach/Nassfeld

Sichern Sie sich jetzt Ihr Baugrundstück im Sommer- und Winterparadies Tröpolach/Nassfeld!  
Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit der Widmung Bauland-Dorfgebiet in einem der beliebtesten Sport- und Schigebiete Österreichs. Am Rande eines Waldstückes platziert, ist das inmitten des Schigebietes befindliche Grundstück zu jeder Jahreszeit bequem über die Bundesstraße erreichbar und bietet so optimale Voraussetzungen für alle Sport- und Naturliebhaber. Infolge der Flächenwidmung Bauland-Dorfgebiet ist es möglich, dort Gebäude, welche dem Fremdenverkehr dienen, zu errichten. Dadurch kann eine attraktive Rendite durch die Vermietung erzielt werden.

Lage und Umfeld des Grundstücks:

Tröpolach/Nassfeld ist bekannt als vielfältiges Winter- und Sommerparadies für Jung und Alt.  
Zur Talstation der Gondelbahn, welche Sie auf das Nassfeld bringt, sind es nur wenige Gehminuten. Das Nassfeld ist mit 110 km Pistenkilometern ist Kärntens größtes Schigebiet und zählt zu den 10 TOP-Schigebieten Österreichs.  
Die Region Hermagor-Nassfeld-Preseggersee ist auf Sommer- und Wintertourismus ausgerichtet. Hier finden Sie noch eine wunderschöne Naturlandschaft. Im Sommer bieten sich zahlreiche Aktivitäten wie Wandern, Klettern, Biken und Schwimmen an.  
Nur 15 km sind es zu Preseggersee. In der Nähe liegt auch der Weissensee. Durch die Lage nahe der italienischen Grenze ist man in knapp 2 Stunden an der Adria.  
In die Bezirkshauptstadt Hermagor sind es 12 km. Hier sind sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen vorhanden.  
Weitere Infos über die Region finden Sie unter [www.nassfeld.at](http://www.nassfeld.at)

Kaufpreis: € 320.000,-

Ertrag: € 1,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Grundstücksgr.: ca. 1.994,00 m<sup>2</sup>

---

Lärmbelastung: geringe - keine Beeinträchtigung

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage

---

