Kontakt

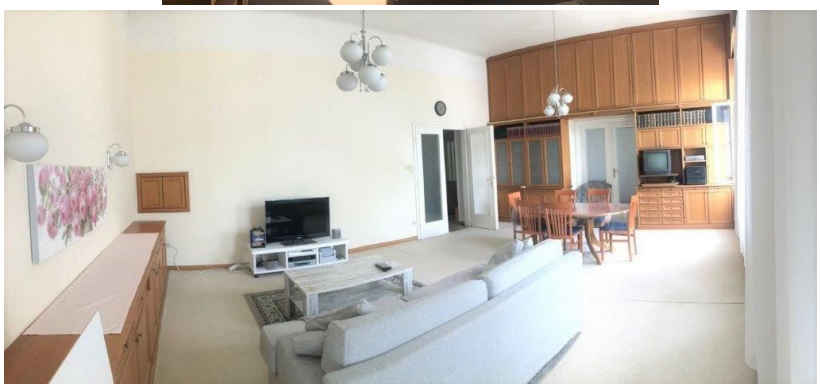
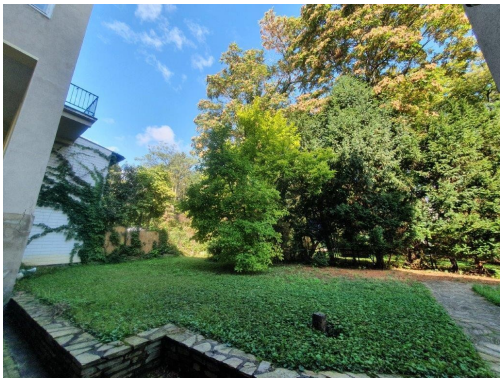
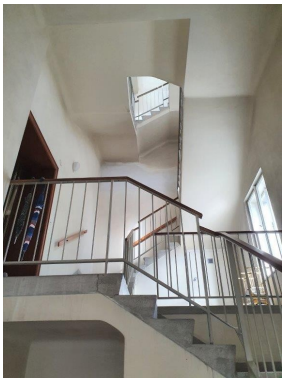
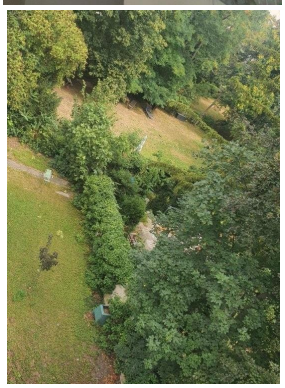
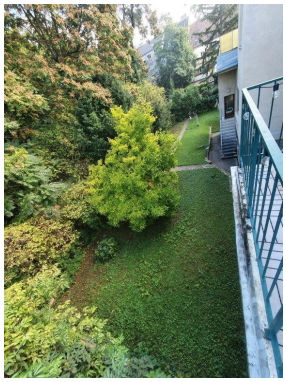
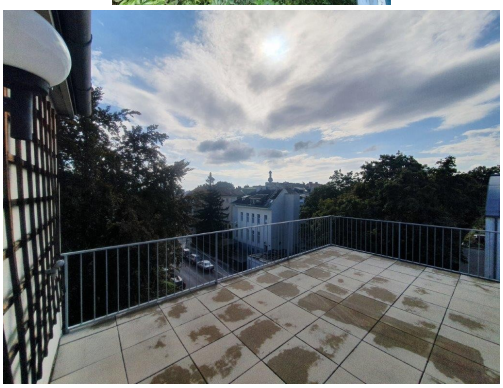
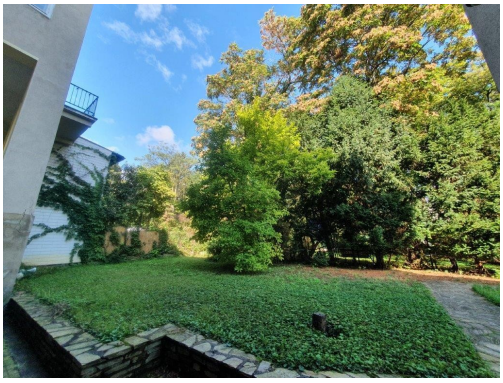
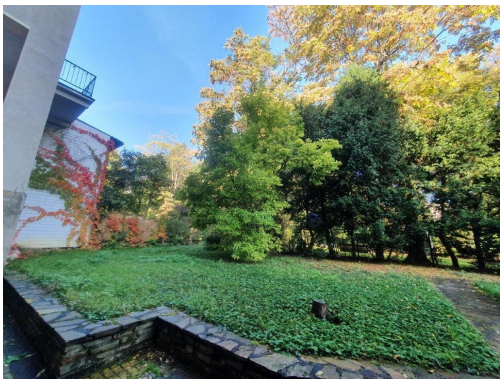
Telefon :	**+43 664 4886829**
E-Mail :	**immo@oeser.co.at**
Büro :	**KR Roland Oeser Immobilien GmbH**
Adresse :	**1090 Wien, Wasagasse 26/10**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**8/6194**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1190 Wien**
Kaufpreis:	**€ 1.290.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 218,00 m²**
Zimmer:	**7**

Beschreibung

HAUSHÄLFTE: 7-Zimmer-Wohnung + Terrasse + Garten + Garage

HAUSHÄLFTE IN DÖBLING
Nutzwertgutachten, Wohnungseigentumsvertrag und Energieausweis in Erstellung
Super Lage in 1190 Wien!
Sehr gute Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung.
HALBER HAUSANTEIL mit einer großzügigen Wohnung mit Terrasse, Garten, Garage,Keller
7 Zimmer, 2 Vorräume, 2 WC, 2 Abstellräume, Bad, Küche
Alle Räume zentral begehbar.
Weitere Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Wunsch.
Schauen Sie auch auf unsere Homepage, da finden Sie weitere interessante Immobilien!
www.oeser.co.at

Kaufpreis:	**€ 1.290.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 218,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 777,00 m²**
Terrassenfläche:	**24 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**7**
Bäder:	**1**
WC:	**2**
Keller:	**voll unterkellert**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Garage:	**1**
HWB:	**198.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**F**
FGEE:	**3.11**
Klasse FGEE:	**E**