

## Kontakt

# OESER

Telefon : **+43 664 4886829**  
E-Mail : **immo@oeser.co.at**  
Büro : **KR Roland Oeser Immobilien GmbH**  
Adresse : **1090 Wien, Wasagasse 26/10**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **8/6210**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1130 Wien, Hietzing**  
Kaufpreis: **€ 1.950.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 210,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### Altbauvilla in Hietzing Baujahr 1908

Jahrhundertwendevilla in Wien Hietzing, 13. Bezirk in Gegend U4 Unter St. Veit  
Baujahr 1908  
Die beigefügten Bilder sprechen für sich!  
Pläne in PDF anbei.

Das Grundstück von 313 m<sup>2</sup> ist klein, daher überschaubar und pflegeleicht.  
Die Wohnfläche verfügt über großzügige 210 m<sup>2</sup>, die Hauselektrik ist modernisiert  
Die Villa ist vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage.

Keller  
5 Räume, WC, Flur, Garage  
Erdgeschoß  
Halle, Wohnsalon, Terrasse, Küche, WC, Windfang  
Obergeschoß  
2 Zimmer, Terrasse, Galerie, Bad, WC  
Dachgeschoß  
2 Zimmer, Bad mit WC, Küche, Galerie

Schauen Sie auch auf unsere Homepage, da finden Sie weitere interessante Immobilien!  
[www.oeser.co.at](http://www.oeser.co.at)

Weitere Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Wunsch.  
Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind somit ohne Gewähr. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

---

Kaufpreis: **€ 1.950.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 210,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße: **ca. 313,00 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer: **6**  
Bäder: **2**  
WC: **4**  
Keller: **voll unterkellert**  
Anzahl der Terrassen: **2**  
Baujahr: **ca. 1908**  
Garage: **1**

---





