

Kontakt

Mag. Claudia Kiener

Mobil : +43 (0)664/805565 799
Fax : +43 7242 / 481 - 160
E-Mail : claudia.kiener@oberbank-immo.at
Büro : Oberbank Immobilien-Service GesmbH
Adresse : 4020 Linz, Untere Donaulände 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1065/2517**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 46,00 - 82,00 m²**

Beschreibung

Wohnen mit Perspektive - Top-Neubauwohnungen in Wien 22, Erzherzog-Karl-Straße, Eigennutzung oder Investment

Top-Neubauwohnungen in Wien 22, Erzherzog-Karl-Straße, Eigennutzung oder Investment
Wohnen mit Perspektive

Attraktives Wohngebäude mit integriertem Geschäftslokal und Parkgarage (22Plätze), rund 40 Wohnungen, ein optimaler Mix aus vorrangig 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit perfekten Wohnungsrundrissen und zwei Geschäftslokalen, wurden errichtet. Im Spätsommer 2023 konnten die ersten Wohnungen an die neuen Besitzer übergeben werden.

Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil des 22. Bezirks Donaustadt und wird im Norden durch die Erzherzog-Karl-Straße und im Süden durch den Hausgrundweg begrenzt. In der unmittelbaren Umgebung findet man einige kleine Grünanlagen. Die Sportanlage Stadlau, mit unterschiedlichsten Freizeitmöglichkeiten wie Kletterhalle, Freibad und Fußballplatz, ergänzen das Angebot.

Die U-Bahn-Stationen Stadlau und Hardeggasse sind fußläufig erreichbar. Weiters findet man die S-Bahn-Station Erzherzog-Karl-Straße in unmittelbarer Nähe. Viele Supermärkte bzw. weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und eine Neue Mittelschule befinden sich ebenfalls in der Nachbarschaft.

Hochwertige Ausstattung:
Fußbodenheizung
Echtholz-Parkett
Hochwertige Sanitärausstattung
Sonnenschutz
Schöne Balkone/Loggien

Optimierte Grundrisse:
Wohnungsgrößen zwischen
41 m² und 82 m²
Perfekt als Vorsorgewohnung,
Anlageobjekt oder Eigenheim

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich Detailunterlagen zu. Bei Fragen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Kiener unter 0664/805565799 gerne zur Verfügung!

Wir bitten um Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten samt Postadresse, um Ihr Anliegen so rasch wie möglich bearbeiten zu können.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: **ca. 46,00 - 82,00 m²**

HWB: **24.0 kWh/(m²a)**

