Kontakt

Hannes Froschauer

E-Mail : **hannes.froschauer@oberbank-immo.at**
Büro : **Oberbank Immobilien-Service GesmbH**
Adresse : **4020 Linz, Untere Donaulände 28**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**1065/2532**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4020 Linz**
Kaufpreis:	**€ 228.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 51,00 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

Neu sanierte 51m² an der Landstraße

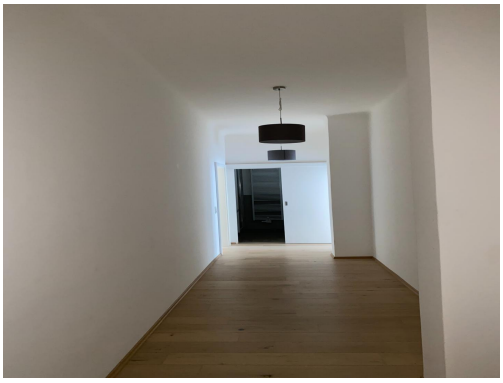
Nutzen Sie die Gelegenheit für den Erwerb einer
neu sanierten Wohnung an der Linzer Landstraße.
Diese Wohnung wurde vom Kern aus saniert und
befindet sich im 2. Stockwerk.
Durch die Innenstadtlage ist diese Wohnung
zu jeder Zeit leicht zu vermieten.

+ alle Böden neu
+ alle Türen neu
+ Gegensprechanlage
+ Heizung Fernwärme
+ Zählerkasten neu
+ Bad mit Dusche und Badewanne
+ Handtuchheizkörper
+ Waschmaschine inkl.
+ Küchenblock vorhanden
+ Lampen vorhanden

Diese Wohnung entspricht genau Ihren Vorstellungen? Prima!
Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie
für nähere Details und zur Besichtigung:
Hannes Froschauer Tel.0664 805565 337 oder
hannes.froschauer@oberbank.at

Kaufpreis:	**€ 228.000,-**
Betriebskosten:	**€ 159,-**
Käuferprovision:	**3%**
Wohnfläche:	**ca. 51,00 m²**

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
Lift:	**Ja**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**1954**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**2**
HWB:	**125.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**1.52**
Klasse FGEE:	**C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Ausstattung**: Geschirrspüler, Sonnenschutz, Waschmaschine, Altbau; **Bauweise**: Ziegelmassiv

---