

Kontakt

Gerald Gansterer

Mobil : +43 (0)664/805565 689
Fax : +43 (0)732/7802 -32946
E-Mail : gerald.gansterer@oberbank-immo.at
Büro : Oberbank Immobilien-Service GesmbH
Adresse : 4020 Linz, Untere Donaulände 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1065/2435**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Kaufpreis: **€ 174.000,-**
Wohnfläche: **ca. 50,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

2 Zimmer Innenstadtwohnung Nahe der Landstraße

Hier haben Sie die Möglichkeit eine Innenstadtwohnung in einer beliebten Lage Nahe der Landstraße zu erwerben. Die Wohnung ist als Anlageobjekt sowie für Eigennutzer sehr interessant. Diese 2 Zimmerwohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche befindet sich in einem Mehrparteienhaus und besticht durch ausgezeichnete Raumaufteilung, perfekter Verkehrsanbindung, guter örtlicher Infrastruktur und Innenstadtlage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock inkl. Lift, wird mit Küche verkauft und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Küche und besticht durch die tolle Innenstadtlage.

In der Umgebung stehen Ihnen genügend Freizeitmöglichkeiten, das Musiktheater, diverse Grünflächen sowie die Linzer Innenstadt zur Verfügung.

Besondere Highlights der Wohnung sind neben der perfekten Innenstadtlage die Raumaufteilung und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der Linzer Innenstadt und der Landstraße.

Allgemeinräumlichkeiten wie ein Fahrradabstellraum sowie ein zugeordnetes Kellerabteil stehen in diesem Objekt ebenfalls zur Verfügung. Ein Energieausweis wird nachgereicht.

Für nähere Informationen steht Ihnen unser Herr Gansterer Gerald unter 0664805565689 jederzeit und unverbindlich zur Verfügung

Kaufpreis: **€ 174.000,-**
Betriebskosten: **€ 141,-**
Reparaturfonds: **€ 50,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 50,00 m²**

Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Stockwerk: **3**

Lage: Stadtzentrum



