

Kontakt

Mag. Claudia Kiener

Mobil : +43 (0)664/805565 799
Fax : +43 7242 / 481 - 160
E-Mail : claudia.kiener@oberbank-immo.at
Büro : Oberbank Immobilien-Service GesmbH
Adresse : 4020 Linz, Untere Donaulände 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1065/2460**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4710 Grieskirchen**
Kaufpreis: **€ 339.000,-**
Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**

Beschreibung

WOHNHAUS MIT POTENTIAL IN BEVORZUGTER LAGE

WOHNHAUS MIT POTENTIAL IN BEVORZUGTER LAGE
RIESEN GARTEN - TOLLE SÜDTERRASSE UND BALKON

Lage:

Das ein wenig in die Jahre gekommene, aber gut gepflegte Wohnhaus liegt auf einem sehr schönen, völlig ebenen Grundstück in guter Stadtrandlage. Sowohl Zentrum als auch der Sportplatz oder das Veranstaltungszentrum Manglbürg können fußläufig erreicht werden. Die Stadtgemeinde Grieskirchen ist bei seinen Bewohnern beliebter denn je und hat neben schulischem (HTL, BORG,...) auch ein großes Arbeitsplatzangebot; Freizeitaktivitäten und gastronomische Vielfalt sind ebenfalls zahlreich und in toller Qualität vorhanden.

Allgemeine Beschreibung:

Auf zwei Ebenen befinden sich zwei wenn man möchte trennbare Wohneinheiten.

Einteilung Erdgeschoß:

Windfang, Diele, WC, Wirtschaftsraum, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer

Einteilung Obergeschoß:

Diele, WC, Bad, Fremdenzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer

Das Haus ist teilweise unterkellert, Ende der 90-er-Jahre wurde das Dach mit Betondachsteinen neu eingedeckt, Bad und WC wurden teils erneuert; im Jahr 2005 erfolgte auch der Fenstertausch auf KS-2-Fachverglasung und ein neuer Heizölkessel wurde eingebaut.

Großes Plus dieses Hauses ist das Grundstück samt Lage und die optimale Südausrichtung mit der großen Sonnenterrasse und darüber dem Südbalkon.

Das Haus ist sehr gut konzipiert und mit ein wenig Geschick lässt sich ein wunderbares Zuhause gestalten.

KFZ:

Eine Garage und ein Stellplatz davor sind am eigenen Grundstück vorhanden.

Die vorgelagerte Zufahrtsstraße wurde eben erst attraktiv neu gestaltet und für Besucher wurden Parkbuchten an der Straße mit natürlicher Beschattung durch diverse Bäume geschaffen.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich Detailunterlagen zu.

Für Fragen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Kiener unter 0664805565799 jederzeit gerne zur Verfügung!

Wir bitten um Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten samt Postadresse, um Ihr Anliegen so rasch wie möglich bearbeiten zu können.

Kaufpreis: **€ 339.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 700,00 m²**

Keller: **teil unterkellert**
HWB: **294.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **3.37**











