Kontakt

Gerald Gansterer

Mobil : **+43 (0)664/805565 689**
Fax : **+43 (0)732/7802 -32946**
E-Mail : **gerald.gansterer@oberbank-immo.at**
Büro : **Oberbank Immobilien-Service GesmbH**
Adresse : **4020 Linz, Untere Donaulände 28**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**1065/2263**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4400 Steyr**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Nutzfläche:	**ca. 1.899,02 m²**

Beschreibung

Modernes Büro - Geschäftsgebäude mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit eine moderne, vielseitig errichtete Immobilie zu erwerben.
Dieses moderne, barrierefreie etwa 1995 errichtete Geschäftsgebäude wurde hochwertig ausgestattet und verfügt über offen gestaltete Geschossbereiche, einen großzügigen Empfangsbereich, einen Tresorraum, ein Archiv, Nebenräume sowie eine hauseigene Tiefgarage. Technisch entspricht diese Liegenschaft modernsten Bedürfnissen und besticht durch ihre perfekte Verkehrsanbindung. Durch den Einsatz hochwertiger Bauteile und moderner Haustechnik wird ein angenehmes Raumklima erzeugt. An der Rückseite des Hauses befinden sich zusätzlich 3 Besucherparkplätze.

Die Nutzfläche von ca. 1899,02 m² untereilt sich in Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss, Untergeschoss samt Lager/Tresorraum/Archiv und Tiefgarage.

Erdgeschoss: ca. 412,96m²
1.Obergeschoss: ca. 409,49m²
2.Obergeschoss: ca. 407,88m²
Untergeschoss: ca. 668,69m²

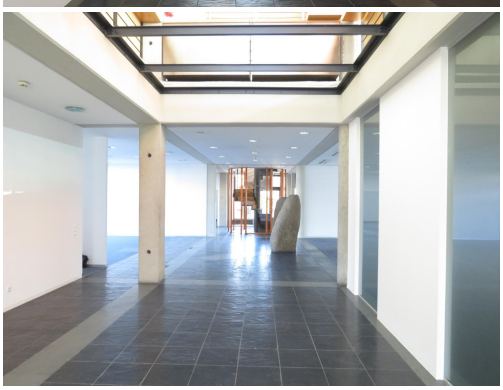
Es befinden sich in allen Etagen Sanitäreinrichtungen, Küchen und der Zugang ins Stiegenhaus welches mit einem Lift ausgestattet wurde.
Die jeweiligen Geschosse können vielfältig und abhängig von der Phantasie des künftigen Eigentümers durch Trennwände in unterschiedliche Raumgrößen geteilt werden. Die Aussenanlage bietet Parkplatze für Mitarbeiter/Kunden und ist mit einer eigenen Tiefgaragenabfahrt ausgestattet.

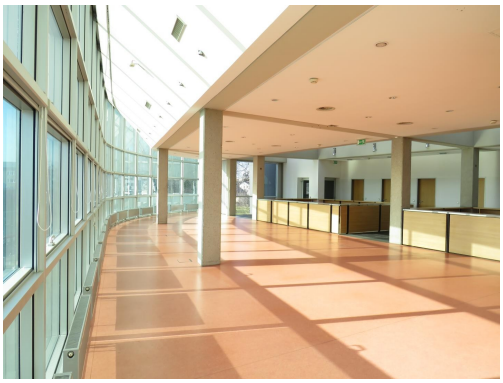
Diese moderne Liegenschaft besticht durch die ausgezeichnete Frequenzlage bzw. die Flexibilität der Raumgestaltung.

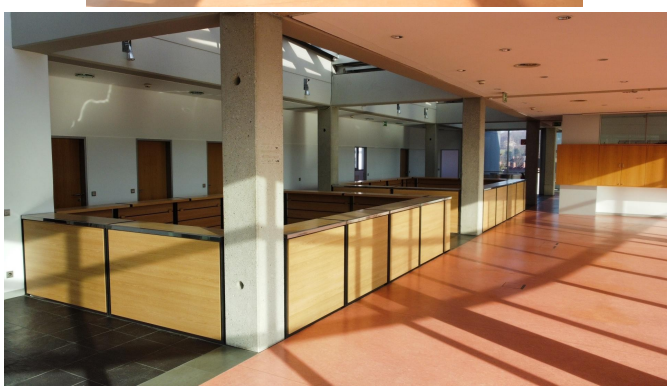
Gerne senden wir Ihnen Detailunterlagen zur Immobilie zu. Besichtigungen sind nach Absprache gerne möglich.
Bei Interesse zu dieser Liegenschaft senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihrem vollständigen Namen, Ihrer Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer.
Für nähere Informationen steht Ihnen unser Herr Gansterer Gerald unter 0664805565689 jederzeit und unverbindlich zur Verfügung.

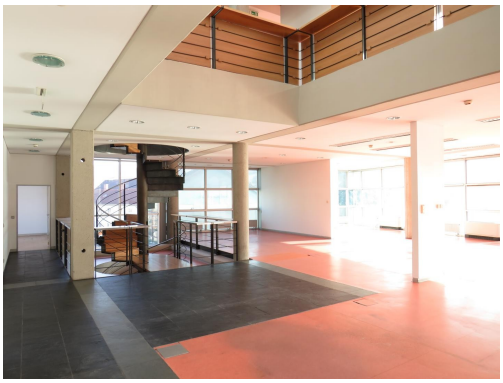
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 1.899,02 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 812,00 m²**
Baujahr:	**ca. 1995**

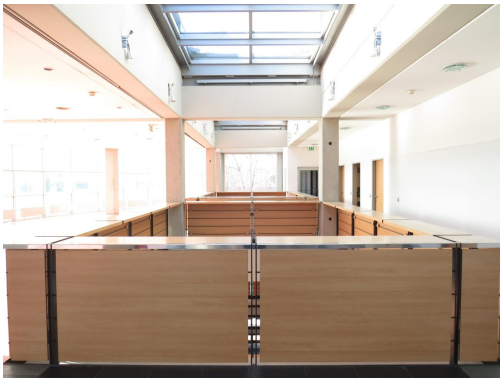
Oberbank

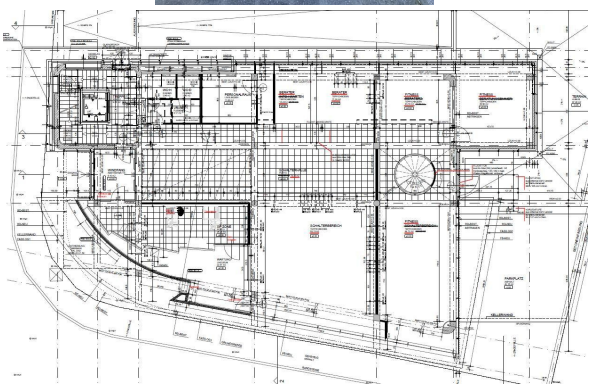


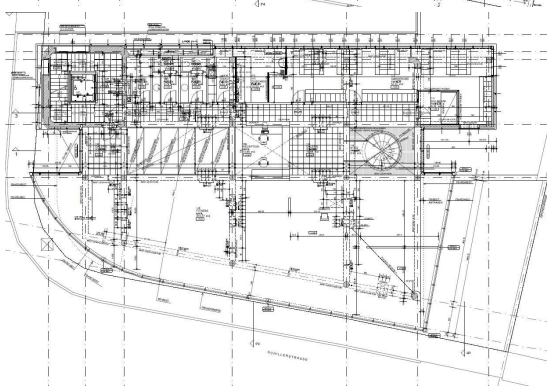


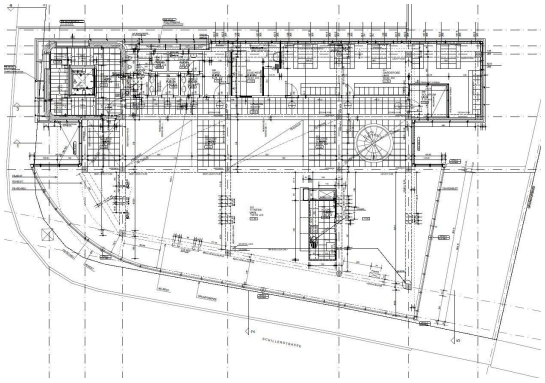


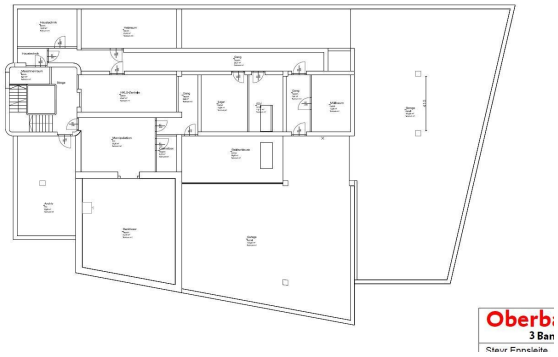











Oberba
3 Ban
Steyr Enngleite