Kontakt

Bettina Bizien

Mobil : **+43664-88541417**
E-Mail : **b.bizien@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/9923**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8970 Schladming**
Kaufpreis:	**€ 796.419,-**
Wohnfläche:	**ca. 65,54 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

DIE SKIPISTEN WARTEN - WOHNUNG mit PLANAIBLICK

2 Zimmer-PENTHOUSE in einem NEUBAU mit nur 3 Parteien in SCHLADMING mit Blick auf die Planai.
Fahrweg 5min zur Planai-West Station
Pläne zum nachträglichen Lifteinbau liegen vor.

Ca. 65,54m² Wohnfläche

- großzügiger Wohn-/Essbereich mit über 30m² zum Süden ausgerichtet und mit Zugang zu
- den 3 Terrassen
- 1 Schlafzimmer,
- Bad mit Badewanne und Dusche und Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC

- beheizt wird mittels Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Parkettböden in den Wohnräumen.

Die Terrassen, von der Wohnküche ausgehend, sind nach Süden, Westen und Osten ausgerichtet und bieten einen herrlichen BLICK auf die Schladminger Ski-Berge. Ein Logenplatz beim jährlich stattfindenden "NIGHTRACE".

Ein ebenerdiger Abstellraum im Außenbereich mit Licht und Strom €4.870,- und ein Stellplatz im Carport € 21.460 sind obligatorisch zur Wohnung zu erwerben.

In diese Immobilie IM HERZEN DER SKIREGION SCHLADMING-DACHSTEIN zu investieren bedeutet, sich einen WOHNTRAUM zu erfüllen und ist zudem eine WERTANLAGE.

PROVISION: 3% plus 20%MWST

BESICHTIGUNGEN sind jederzeit möglich, gerne auch an SONN- UND FEIERTAGEN!

Bei den Angaben handelt es sich um vom Kunden zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit schließen wir aus. Der Auftraggeber wurde auf seine Pflicht zur Vorlage eines gültigen Energieausweises hingewiesen

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass aufgrund wiederkehrender Geschäftsbeziehungen ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer vorliegt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen nur unter Angabe des vollständigen Namens, der Wohnadresse und der Telefon-Nummer bearbeitet werden können.

Bettina Bizien - Poetsch-Immobilien GmbH, 5020 Salzburg
Tel.No.: +43 (0)664/88541417
Email: b.bizien@poetsch-immo.at

SCHLADMING

Das kleine Städtchen Schladming zählt mit seinen rund 7.000 Einwohnern als wichtiger Wintersportort.
Einzigartig in Ski Amadé die Schladminger 4Berge-Skischaukel mit Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen & Reiteralm.
Im Sommer warten unzählige Wanderungen, Klettersteige, (E)Bike Routen, Bergseen und Wasserfälle darauf, entdeckt zu werden.

Eine Vielzahl an Restaurants lässt auch die Gaumenfreuden nicht zur kurz kommen. Zum Shoppen laden zahlreiche Geschäfte aus der Welt der Mode, sowie der Wochenmarkt mit einem großen Angebot an regionalen Produkten ein.

Die Erlebnis-Therme Amadé in Altenmarkt und vier 18 Loch-Loch-Golfplätze bieten weitere Sportmöglichkeiten in der Region.

Schladming erreicht man vom Flughafen Salzburg aus nach ca. 60 Fahrminuten und vom Flughafen München nach ca. 3 Fahrstunden.

Darüber hinaus ist die Anreise auch per Bahn möglich. Der Bahnhof liegt ca. 5 Fahrminuten von der Wohnung entfernt.

Kaufpreis:	**€ 796.419,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 65,54 m²**
Terrassenfläche:	**73 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**3**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**ca. 2021**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**0**
Garage:	**1**
HWB:	**47.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**B**
FGEE:	**0.72**
Klasse FGEE:	**A**

Ausstattung: Neubau