Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : **+43 664/88544820**
Fax : **+43 6225/83571**
E-Mail : **r.kirchgassner@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/9801**
Objekt Typ:	**Land-/Forstwirtschaft**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**5261 Uttendorf**
Kaufpreis:	**€ 790.000,-**
Nutzfläche Grundstück:	**57.517,00 m²**
Zimmer:	**11**

Beschreibung

TOP LAGE: Arrondierte Landwirtschaft mit individuellen Möglichkeiten!

Etwas außerhalb von Uttendorf befindet sich diese allein gelegene, arrondierte Landwirtschaft, mit einer Wohnfläche von ca. 400 m². Der Kaufumfang beinhaltet ein großzügiges Grundstück von 48.852m² und einen Wald von 8.665m². Die Immobilie wurde in den letzten 10 Jahren unter großem Aufwand adaptiert und steht vor der Fertigstellung.
Im Erdgeschoß des Hofes befinden sich das großzügig gestaltete Lager, ein Stall, eine Werkstatt, ein Heulager und ein Gerätelager.
Im Wohnhaus beinhaltet das Erdgeschoß ein Büro, ein Archiv, ein Gäste-WC, einen Waschraum, einen Abstellraum und einen Technikraum, wo auch die Öl-Heizung untergebracht ist.
Im Obergeschoß findet man die Küche, ein Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC extra und einen Abstellraum.
Im Dachboden gibt es einen weiteren Wohnbereich, zwei schöne Dachterrassen, einem Badezimmer und fünf Zimmer.
Überzeugen Sie sich selbst von diesem top gepflegten Anwesen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis:	**€ 790.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche Grundstück:	**57.517,00 m²**
Wohnfläche:	**ca. 400,00 m²**
Zimmer:	**11**
Bäder:	**3**
WC:	**3**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Geschosszahl:	**3**
Stockwerk:	**0**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
HWB:	**45.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**0.71**

Lage: Grünlage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage



























