

Kontakt

Dr. Christian Horn

Mobil : +43664/88541412
E-Mail : c.horn@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10593**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **5233 Pischelsdorf am Engelbach**
Kaufpreis: **€ 99.900,-**
Grundstücksgr.: **998,00 m²**

Beschreibung

NEUER PREIS Hanggrundstück in ruhiger Lage

Dieses Grundstück in Hanglage ist 998 m² groß und liegt im Gemeindegebiet Pischelsdorf am Engelsbach in Dorflandrandlage.

Die Besonderheit des Grundstücks besteht darin, dass sich sowohl nord-östlich als auch süd-westlich jeweils eine Gemeindestrasse befindet, welches auch die Möglichkeit eines Doppelhauses mit jeweils eigener Zufahrt bietet.

Das Grundstück liegt weniger als 1 km vom Dorfzentrum entfernt und bietet Kindergarten, Volksschule, Arzt und div. örtliche Nahversorger.

Strom und Kanalanschluss sind vorhanden. Bauerschließungskosten wurden bereits an die Gemeinde entrichtet. Zur Wasserversorgung ist ein Brunnen erforderlich. Es besteht KEIN Bauzwang.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan – es gelten die Bestimmungen der OÖ Bauordnung.

Eine Besichtigung mit weiteren Detailinformationen ist jederzeit möglich

Bei Interesse bitten wir um Bekanntgabe ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail), da wir ansonsten nicht weiter tätig sein dürfen.

Ihre Anfragen bitte an Dr. Christian Horn +43 664 88541412 c.horn@poetsch-immo.at

Kaufpreis: **€ 99.900,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **998,00 m²**

Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Dorfrand

