Kontakt

Günter Steininger

Mobil : **+43 664/88544802**
Fax : **+43 6225/83571**
E-Mail : **g.steininger@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/9407**
Objekt Typ:	**Gastgewerbe**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4852 Weyregg am Attersee**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Nutzfläche:	**ca. 1.012,00 m²**

Beschreibung

Uriges Gasthaus in schöner Naturlage mit Gästezimmern

Gemütliches Gasthaus mit großem Potential in ruhiger Naturlage nur ca. 4 km von den Weyregger Strandbädern entfernt !
Ausgangspunkt von zahlreichen Rad- und Wanderwegen.

Die urige Stube und der Saal bieten Platz für ca. 200 Personen und sind somit auch ideal für größere Veranstaltungen.
Zudem können auf der Terrasse ca. 50 Gäste bewirtet werden.

Den Urlaubern stehen 18 Gästezimmer zur Verfügung welche ca. 2004 renoviert wurden.
Etwas später (ca. 2010) fand eine Renovierung vom Dach statt.

Für den Eigentümer stehen eine ca. 75 m² große Wohnung und eine Garage zur Verfügung.
(Neubauwohnungen im Ort in dieser Größe werden aktuell für ca. 400.000 - 600.000,-- angeboten !!!)

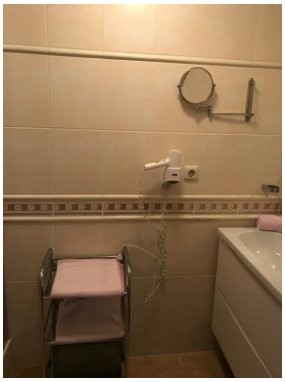
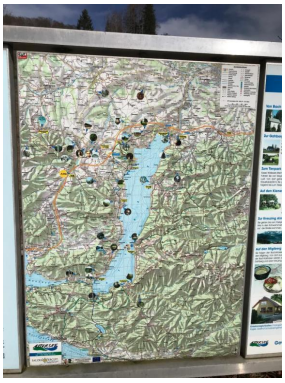
Im Garten befindet sich eine kleine Hütte für Grillaktivitäten, ein Pool und ein Kinderspielplatz direkt am idyllischen Bachlauf !

Perfekt für zahlreiche Besucher ist der große Parkplatz unmittelbar neben der Liegenschaft!

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger Günter, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 1.012,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 2.654,00 m²**
HWB:	**174.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**2.35**
Klasse FGEE:	**D**

Lage: Grünlage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer**: 18; **Ausstattung**: Küche, Kamin, Altbau; **Swimmingpool**: vorhanden; **Garten**: vorhanden

Wald-
Gasthof

GESCHLOSSENE