

Contatto



Günter Steininger

Mobile : +43 664/88544802
Fax : +43 6225/83571
e-mail : g.steininger@poetsch-immo.at
Società : Poetsch Immobilien GmbH
Indirizzo : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 2602/9407
Tipologia: **Albergo**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4852 Weyregg am Attersee**
Prezzo: **Prezzo su richiesta**
Superficie utile **ca. 1.012,00 m²**

Descrizione

Urige Gasthaus in schöner Naturlage mit Gästezimmern

Gemütliches Gasthaus mit großem Potential in ruhiger Naturlage nur ca. 4 km von den Weyregger Strandbädern entfernt ! Ausgangspunkt von zahlreichen Rad- und Wanderwegen.

Die urige Stube und der Saal bieten Platz für ca. 200 Personen und sind somit auch ideal für größere Veranstaltungen. Zudem können auf der Terrasse ca. 50 Gäste bewirtet werden.

Den Urlaubern stehen 18 Gästezimmer zur Verfügung welche ca. 2004 renoviert wurden. Etwas später (ca. 2010) fand eine Renovierung vom Dach statt.

Für den Eigentümer stehen eine ca. 75 m² große Wohnung und eine Garage zur Verfügung. (Neubauwohnungen im Ort in dieser Größe werden aktuell für ca. 400.000 - 600.000,-- angeboten !!!)

Im Garten befindet sich eine kleine Hütte für Grillaktivitäten, ein Pool und ein Kinderspielplatz direkt am idyllischen Bachlauf !

Perfekt für zahlreiche Besucher ist der große Parkplatz unmittelbar neben der Liegenschaft!

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger Günter, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Prezzo: **Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie utile **ca. 1.012,00 m²**
Superficie terreno **ca. 2.654,00 m²**

Coefficiente energetico: **174.7 kWh/(m²a)**
Classe energetica: **D**
Fattore di efficienza energetica: **2.35**
Fattore energetico: **D**

Giardino: presente; **Piscina:** presente; **Configurazione:** Cucina, Camino, Vecchia costruzione; **Camera da letto:** 18; **Posizione:** Posizione nel verde, Ai margini de bosco, Posizione in campagna, Posizione soleggiata, Margini del paese







