

Kontakt

Christian Morandell

Telefon : +43 664 41 36 577
Mobil : +43 664 41 36 577
E-Mail : cm@mowo.eu
Büro : MOWO Immobilien & Management, WHB Handel
und Beteiligungen GmbH
Adresse : 4020 Linz, Prinz-Eugen-Straße 35-37
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3761/113**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4982 Obernberg am Inn**
Kaufpreis: **€ 225.000,-**
Wohnfläche: **ca. 74,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Anlegerwohnung - vermietet

Besonders für den langfristig denkenden Investor sprechen viele Gründe für eine Anlage in Immobilien. Eine sehr gute Wertentwicklung wird in den Ballungszentren und den angrenzenden Bezirken seit Jahren festgestellt. Immobilien bieten überwiegend konstante Renditen. Die Liegenschaft befindet sich in Obernberg am Inn - mit dem Auto nur 20 Min. nach Ried und 10 Minuten nach Geinberg bzw. nach Bad Füssing .

Für weitere Informationen fordern Sie bitte das Exposé über die jeweilige Internetplattform an.

Kontaktdaten: Tel. Nr. 0664 4136577 - Hr. Morandell - office@mcreal.at - cm@mowo.eu

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch und 3 % Vermittlungsentgelt zzgl. Ust sowie Treuhandabwicklung über Rechtsanwalt-Notar.

Unverbindliches und freibleibendes Angebot. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Grundbuch statt Sparbuch - Ihr Eigenheim ist ein erster Schritt zur Vermögensbildung. Von unseren Finanzierungspartnern erhalten sie bei Interesse ein maßgeschneidertes Angebot.

Kaufpreis: **€ 225.000,-**

Käuferprovision: **3%**

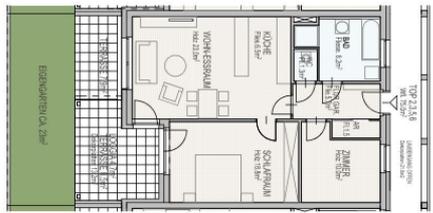
Wohnfläche: **ca. 74,00 m²**
Gartenanteil **23,00 m²**
Terrassenfläche: **16 m²**
Loggiafläche: **5 m²**

Zimmer: **3.5**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **2**
Lift: **Ja**
Anzahl der Loggien: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Baujahr: **2019**
HWB: **37.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **B**
FGEE: **0.78**
Klasse FGEE: **A**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv



TOP 2, 3, 5, 6 75 m² Wohnfläche



Top 2, 3, 5, 6 60

06 | www.optimalbau.at



