

Kontakt



MOWO

Immobilien & Management

Christian Morandell

Telefon : **+43 664 41 36 577**

E-Mail : **cm@mowo.eu**

Büro : **MOWO Immobilien & Management, WHB Handel und Beteiligungen GmbH**

Adresse : **4020 Linz, Prinz-Eugen-Straße 35-37**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3761/78**

Objekt Typ: **Haus**

Bundesland: **Oberösterreich**

Adresse: **4600 Thalheim bei Wels**

Kaufpreis: **€ 315.000,-**

Wohnfläche: **ca. 92,00 - 140,00 m²**

Zimmer: **4**

Beschreibung

Modernes Doppelhaus mit Keller

Das Haus befindet sich am Forstberg in bester Wohnlage !

Die Doppelhaushälfte bietet 4 Zimmer - rd. 140 m² inkl. Keller - EG und OG (ca. 92m²) und einen Keller (ca. 46 m²) Fläche - mit einem großen Hobbyraum. Ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Loggia und Ausgang auf die Terrasse, ein Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer inkl. Bad-Dusche-WC, ein WC separat. PKW Abstellplatz für Carport vorbereitet.

Der Kaufpreis beträgt für das TOP 4 (Doppelhaushälfte) EG+OG - schlüsselfertig - plus Keller (lt. Ausstattungsbeschreibung) € 315.000,00 ohne Grundstücksanteil - Anschlussgebühren sind im Preis enthalten. Grundstücksanteils-Kauf 60.000 Euro für 350 m².

Kontakt: Hr. Morandell Immobilienservice - 0664 413 6577 - cm@mowo.eu. Wir beraten Sie gerne zum Angebot und den einzelnen Themen (Haus, Grundstück, Nebenkosten, Ausstattung, Optionen). Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail cm@mowo.eu Kontakt auf.

Grundbuch - statt Sparbuch!!!

Kaufpreis:

€ 315.000,-

Wohnfläche:	ca. 92,00 - 140,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 350,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 140,00 m ²
Kellerfläche:	46 m ²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4.5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
HWB:	36.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.71
Klasse FGEE:	A

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, unterkellert, Räume veränderbar, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





