

Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : **+43/4352/52762**
Mobil : **+43 664 483 52 32**
E-Mail : **d.schatz-hornof@makler-
mosgan.at**
Büro : **Makler Mosgan GmbH**
Rechtsträger : **Makler Mosgan GmbH**
Adresse : **9400 Wolfsberg,
Spanheimerstrasse**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2440/1690**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9400 Wolfsberg**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **ca. 500,00 m²**

Beschreibung

Stadthaus mit vielen Möglichkeiten - Top Zustand

Dieses Stadthaus wurde als Arztpraxis und Seminarhaus genutzt.

Dieses wunderbare Objekt befindet sich in der Altstadt von Wolfsberg und eröffnet dem neuen Besitzer vielfältige Möglichkeiten !

Im Erdgeschoß befinden sich Ordinationsräume, Seminarräume und vieles mehr .

In den beiden Obergeschoßen befindet sich eine große Wohnung und 6 Appartements.(komplett ausgestattet)

Da das Objekt zu Eigenzwecken genutzt wird, ist nur das Geschäftslokal vermietet, daher der geringe Ertrag.

Das Haus ist in Teilen etwa 500 Jahre alt, war ursprünglich Teil eines Klosterkomplexes, der heute noch andeutungsweise am Minoritenplatz erkennbar ist. Die meterdicken Mauern im Gebäudeinneren weisen noch darauf hin. Es steht nicht unter Denkmalschutz und wurde 2015 generalsaniert und erneuert.

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Ertrag:

€ 6.794,-

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 500,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 539,00 m²

Baujahr: ca. 1520
Zustand: sehr gut
HWB: 89.0 kWh/(m²a)

Lage: Stadtzentrum, gewerbliche Nutzung; **Ausstattung:** Anzahl Wohneinheiten 7, Sonnenschutz, Altbau





