

Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : **+43/4352/52762**
Mobil : **+43 664 483 52 32**
E-Mail : **d.schatz-hornof@makler-
mosgan.at**
Büro : **Makler Mosgan GmbH**
Rechtsträger : **Makler Mosgan GmbH**
Adresse : **9400 Wolfsberg,
Spanheimerstrasse**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2440/1808**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9470 St. Paul im Lavanttal**
Kaufpreis: **€ 189.000,-**
Wohnfläche: **155,00 - 186,00 m²**

Beschreibung

Stadtwohnung - mit Garten im Zentrum von St. Paul

Aus einer Bäckerei wird ein Wohnzimmer

oder zur Straße hin Arbeiten zum Garten hin Wohnen

Die ganz besondere Lage - mit 184 m² Wohnfläche und 325 m² Grundstück im Zentrum von St. Paul
- alles auf dem eigenen Grundstück

Kaufpreis:	€ 189.000,-
Betriebskosten:	€ 260,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	155,00 - 186,00 m²
Gartenanteil	325,00 m²

beziehbar ab:
Keller:
Abstellplatz:
Möblierung:
Heizung:
Zustand:
HWB:

Absprache
Ja
1
nicht möbliert
Zentralheizung mit Gas
gut
139.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Altbau; **Garten:** Privat;
Bauweise: Ziegelmassiv



