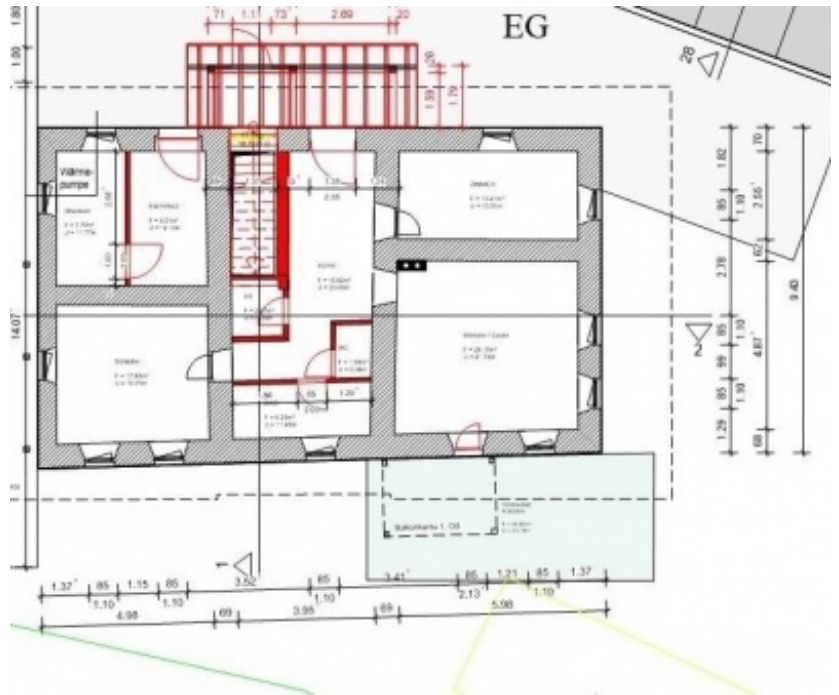


Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : **+43/4352/52762**
Mobil : **+43 664 483 52 32**
E-Mail : **d.schatz-hornof@makler-mosgan.at**
Büro : **Makler Mosgan GmbH**
Rechtsträger : **Makler Mosgan GmbH**
Adresse : **9400 Wolfsberg,
Spanheimerstrasse**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2440/1837**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9220 Velden am Wörther See**
Kaufpreis: **€ 357.500,-**
Wohnfläche: **ca. 84,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Top 1 Gartenwohnung Nähe Wörthersee

Auf 460m Seehöhe, wenige Autokilometer von dem berühmten Wörthersee und Ort Velden entfernt, sonnig und ruhig gelegen, kein Autobahnlärm und kein Bahnlärm, liegt der Ortsteil Sonnental.

Diese Wohnung liegt im Ergeschoß und hat einen ca. 220 m² großen Gartenanteil .

Die 84 m² Wohnfläche sind sehr gut aufgeteilt : bestehend aus zwei Schlafräumen, Bad und Wc und einem großen Wohnraum mit Küche. Weiters gehören 2 Stellplätze zu diesem Objekt.

Das Haus wurde von Grund auf generalsaniert und mit Baumaterialien nach neuestem Stand ausgebaut.

Der Kaufvertrag wird ausschließlich über Rechtsanwalt Mag. Komann Karl Freihausg. 10/19500Villach, abgeschlossen.

Kaufpreis: **€ 357.500,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 84,00 m²**
Gartenanteil **220,00 m²**

beziehbar ab:	Herbst 2022
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möbliering:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Stockwerk:	0

Lage: Blick auf Meer/See, Ruhelage; **Bauweise:** Ziegelmassiv

