

Kontakt



Andreas Kuschnig

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 88 500 737
E-Mail : a.kuschnig@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1885
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9100 Völkermarkt**
Kaufpreis: **€ 168.000,-**
Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Anlegerwohnung Zentral gelegene Eigentumswohnung in 9100 Top Preis!

Anlage - vermietete Eigentumswohnung in Völkermarkt mit ca. 70 m²

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren generalsaniert.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 140€ mtl. ohne Strom.

Zu dieser Immobilie gehört ein Abstellplatz, ein Balkon und ein ca. 2 m² großer Kellerabteil.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Kaufpreis:	€ 168.000,-
Betriebskosten:	€ 77,-
Gas:	€ 28,-
Versicherung:	€ 36,-
Ertrag:	€ 5.527,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 70,00 m²
Balkonfläche:	10 m²
Kellerfläche:	2 m²

beziehbar ab:	vermietet
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1790
Zustand:	gut
Geschosszahl:	1
HWB:	263.0 kWh/(m²a)
FGEE:	3.34

Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2



