

Kontakt



Andreas Kuschnig

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 88 500 737
E-Mail : a.kuschnig@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1886
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9100 Völkermarkt**
Kaufpreis: **€ 146.000,-**
Wohnfläche: **ca. 58,23 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Anlegerwohnung! -Zentral gelegene Eigentumswohnung in Völkermarkt Top Preis!

Anlage - vermietete Eigentumswohnung in Völkermarkt mit ca. 58 m²

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren generalsaniert.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 130€ mtl. ohne Strom.

Zu dieser Immobilie gehört auch ein Abstellplatz und ein ca. 8 m² großer Keller direkt unter der Wohnung.

Im Hofbereich befindet sich eine ca. 10 m² große Terasse.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Es besteht die Möglichkeit eine weiterer Wohnung im selben Gebäude zu erwerben.

| | |
|------------------|------------------------------|
| Kaufpreis: | € 146.000,- |
| Betriebskosten: | € 67,- |
| Gas: | € 28,- |
| Versicherung: | € 36,- |
| Ertrag: | € 5.037,- |
| Käuferprovision: | 3% zuzüglich 20% MwSt |

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 58,23 m² |
| Terrassenfläche: | 10 m² |
| Kellerfläche: | 2 m² |

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| beziehbar ab: | vermietet |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Abstellplatz: | 1 |
| Anzahl der Terrassen: | 1 |
| Möblierung: | Küche |
| Heizung: | Gasetagenheizung |
| Baujahr: | ca. 1790 |
| Zustand: | gut |
| HWB: | 263.0 kWh/(m²a) |
| FGEE: | 3.34 |

Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2



