

Kontakt



Andreas Kuschnig

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 88 500 737
E-Mail : a.kuschnig@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1886
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9100 Völkermarkt**
Kaufpreis: **€ 146.000,-**
Wohnfläche: **ca. 58,23 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Anlegerwohnung! -Zentral gelegene Eigentumswohnung in Völkermarkt Top Preis!

Anlage - vermietete Eigentumswohnung in Völkermarkt mit ca. 58 m²

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren generalsaniert.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 130€ mtl. ohne Strom.

Zu dieser Immobilie gehört auch ein Abstellplatz und ein ca. 8 m² großer Keller direkt unter der Wohnung.

Im Hofbereich befindet sich eine ca. 10 m² große Terasse.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Es besteht die Möglichkeit eine weiterer Wohnung im selben Gebäude zu erwerben.

Kaufpreis:	€ 146.000,-
Betriebskosten:	€ 67,-
Gas:	€ 28,-
Versicherung:	€ 36,-
Ertrag:	€ 5.037,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 58,23 m ²
Terrassenfläche:	10 m ²
Kellerfläche:	2 m ²

beziehbar ab:	vermietet
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1790
Zustand:	gut
HWB:	263.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	3.34

Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2



