Kontakt

Andreas Kuschnig
Telefon :
+43/4352/52762
Mobil :
+43 664 88 500 737
E-Mail :
a.kuschnig@makler-mosgan.at
Büro :
Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger :
Makler Mosgan GmbH
Adresse :
9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:
2440/1886
Objekt Typ:
Wohnung
Bundesland:
Kärnten
Adresse:
9100 Völkermarkt
Kaufpreis:
€ 146.000,-
Wohnfläche:
ca. 58,23 m²
Zimmer:
3

Beschreibung

Anlegerwohnung! -Zentral gelegene Eigentumswohnung in Völkermarkt Top Preis!

Anlage - vermietete Eigentumswohnung in Völkermarkt mit ca. 58 m²

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren generalsaniert.
Die Betriebskosten belaufen sich auf ca.130€ mtl.ohne Strom.
Zu dieser Immobilie gehört auch ein Abstellplatz und ein ca. 8 m² großer Keller direkt unter der Wohnung.
Im Hofbereich befindet sich eine ca. 10 m² große Terasse.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Es besteht die Möglichkeit eine weiterer Wohnung im selben Gebäude zu erwerben.

Kaufpreis:
€ 146.000,-

Betriebskosten:
€ 67,-
Gas:
€ 28,-
Versicherung:
€ 36,-

Ertrag:
€ 5.037,-
Käuferprovision:
3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:
ca. 58,23 m²
Terrassenfläche:
10 m²
Kellerfläche:
2 m²

beziehbar ab:
vermietet
Zimmer:
3
Bäder:
1
WC:
1
Keller:
Ja
Abstellplatz:
1
Anzahl der Terrassen:
1
Möblierung:
Küche
Heizung:
Gasetagenheizung
Baujahr:
ca. 1790
Zustand:
gut
HWB:
263.0 kWh/(m²a)
FGEE:
3.34

Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 2

Fotografien

Merken