

Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 483 52 32
E-Mail : d.schatz-hornof@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1811
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9400 Wolfsberg**
Ges. Kosten: **€ 1.900,-**
Wohnfläche: **108,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Luxus - Penthouse - Wohnraum zu Mieten

Mit dem Lift - An der Spitze angekommen -
das Penthouse ist das Kronjuwel jedes Wohnhauses - und dies könnte bald Ihr Zuhause sein !

108 m² Wohnfläche stehen Ihnen hier zur Verfügung,
Eine Hauptrolle spielt auch die 155 m² große Dachterrasse - Licht , Luft , Sonne und Geborgenheit mit absoluter Privatsphäre
Das große Wohnzimmer mit einer wunderbaren Einbauküche, Badezimmer mit Dusche und Wanne ,
2 Schlafzimmer, ein Carportparkplatz und ein Parkplatz im Freien versprechen Wohnkomfort.

Die Wohnung kann ab 1. Juni bezogen werden

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Nettomiete:	€ 1.450,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 450,-
Ges. Kosten:	€ 1.900,-

Kaution:	€ 5.000,-
----------	-----------

Wohnfläche:	108,00 m²
Terrassenfläche:	155 m²

beziehbar ab:	01.12.22 (Fertigstellung)
Mietdauer:	bis 3 Jahre
Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	2
Abstellplatz:	2
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Pellets - / Biomasse
Baujahr:	2022
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Stockwerk:	0
Orientierung:	SW
HWB:	35.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	A+

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Dachterrasse 155 m²; **Bauweise:** Ziegelmassiv





