

Kontakt



Dietmar Holzbauer

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 660 83 555 18
E-Mail : d.holzbauer@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1922
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Kärnten
Adresse: 9433 St. Andrä
Kaufpreis: € 163.000,-
Wohnfläche: ca. 130,00 m²
Zimmer: 6

Beschreibung

RESERVIERT !! Leistbares Wohnhaus in Zentrumsnähe von St.Andrä

Lage:

Dieses, 1960 erbaute Wohnhaus befindet sich in einer tollen Lage, ca. 300 m vom Stadtzentrum St.Andrä entfernt. Eine Kinderbetreuungsstätte befindet sich direkt gegenüber, Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die Grundstücksgröße beträgt insgesamt 811 m². Das Wohnhaus ist komplett unterkellert und hat eine Wohnfläche von ca. 130m². Beheizt wird das Haus mittels Ölheizung.

Erdgeschoß:

2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit abgeteilter Küchenzeile, Bad/WC und Speisekammer.

Obergeschoß:

2 Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer mit Küchenzeile und Bad/WC.

Keller:

Zum größten Teil verfließt - Durchgang zur Garage, welche elektrisch zu öffnen und schließen ist.

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, bitte um Kontaktaufnahme per Mail oder Telefon.

Kaufpreis: € 163.000,-

Käuferprovision: € 6.696,-

Wohnfläche:	ca. 130,00 m²
Grundstücksgröße	ca. 811,00 m²
Terrassenfläche:	12 m²
Kellerfläche:	65 m²
verbaute Fläche:	98,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	befriedigend
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Garage:	1
HWB:	243.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	F
FGEE:	3.13
Klasse FGEE:	E

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand; **Schlafzimmer:** 4; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 2, Boden, Sonnenschutz, unterkellert, Räume veränderbar, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv









