

Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 483 52 32
E-Mail : d.schatz-hornof@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1491
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Kärnten
Adresse: 9411 St. Michael
Kaufpreis: € 350.000,-
Wohnfläche: ca. 327,00 m²

Beschreibung

Mehrfamilienhaus in ländlicher Lage 4 Wohnungen und ein 127 m² ehemaliges Gastlokal

Großes Mehrfamilienhaus am Land - ehemaliges Gasthaus - auf 1987 m² Grundstück mit 4 Wohnungen (pro Wohnung ca. 50 m² Wohnfläche mit Küchen, Bad und Balkon) , davon ist zur Zeit eine Wohnung vermietet. Das Gastlokal hat ca. 127 m² und eine große Terrasse mit Garten, diese könnte auch als Wohnung ausgebaut werden . Das Haus ist voll unterkellert. 3 Garagen und mehrere Abstellplätze vervollständigen das Angebot .

Wenn Sie daran Interesse haben, stehe ich Ihnen für weitere Schritte gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: € 350.000,-
Betriebskosten: € 50,-
Versicherung: € 25,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 327,00 m²
Grundstücksgröße: ca. 1.987,00 m²
Kellerfläche: 100 m²

beziehbar ab: 31.05.22 (Absprache)
Bäder: 5
WC: 7
Keller: voll unterkellert
Abstellplatz: 10
Anzahl d. Balkone: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Zustand: befriedigend
Garage: 3
HWB: 54.0 kWh/(m²a)
FGEE: 1.54

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Waldrandlage, Ländliche Lage; **Verwaltung:** gewerbliche Nutzung; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Einliegerwohnung, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 5, Boden, unterkellert, Räume veränderbar, Altbau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





