

## Kontakt



### Daniela Schatz Hornof

Telefon : +43/4352/52762  
Mobil : +43 664 483 52 32  
E-Mail : d.schatz-hornof@makler-mosgan.at  
Büro : Makler Mosgan GmbH  
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH  
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1491  
Objekt Typ: Haus  
Bundesland: Kärnten  
Adresse: 9411 St. Michael  
Kaufpreis: € 350.000,-  
Wohnfläche: ca. 327,00 m<sup>2</sup>

## Beschreibung

### Mehrfamilienhaus in ländlicher Lage 4 Wohnungen und ein 127 m<sup>2</sup> ehemaliges Gastlokal

Großes Mehrfamilienhaus am Land - ehemaliges Gasthaus - auf 1987 m<sup>2</sup> Grundstück mit 4 Wohnungen ( pro Wohnung ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Küchen, Bad und Balkon ) , davon ist zur Zeit eine Wohnung vermietet. Das Gastlokal hat ca. 127 m<sup>2</sup> und eine große Terrasse mit Garten, diese könnte auch als Wohnung ausgebaut werden . Das Haus ist voll unterkellert. 3 Garagen und mehrere Abstellplätze vervollständigen das Angebot .

Wenn Sie daran Interesse haben, stehe ich Ihnen für weitere Schritte gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: € 350.000,-  
Betriebskosten: € 50,-  
Versicherung: € 25,-  
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 327,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: ca. 1.987,00 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche: 100 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 31.05.22 (Absprache)  
Bäder: 5  
WC: 7  
Keller: voll unterkellert  
Abstellplatz: 10  
Anzahl d. Balkone: 1  
Anzahl der Terrassen: 1  
Möblierung: teilweise möbliert  
Heizung: Zentralheizung mit Öl  
Zustand: befriedigend  
Garage: 3  
HWB: 54.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
FGEE: 1.54

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Waldrandlage, Ländliche Lage; **Verwaltung:** gewerbliche Nutzung; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Einliegerwohnung, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 5, Boden, unterkellert, Räume veränderbar, Altbau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





