

Kontakt



Ing. Christian Loike

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 88734301
E-Mail : c.loike@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1904
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Kärnten
Adresse: 9433 St. Andrä
Kaufpreis: € 360.000,-
Wohnfläche: ca. 225,00 m²
Zimmer: 6

Beschreibung

9433 St.Andrä/Jakling Schönes Mehrfamilienhaus

Schönes Mehrfamilienhaus!

Ein Mehrfamilienhaus in sonniger und ruhiger Lage sucht einen neuen Besitzer.
Dieses Haus besticht vor Allem durch eine offene Raumgestaltung im Erd- und Obergeschoß.
(Eigene Wohneinheit mit kleinen Adaptierungsarbeiten möglich).
Vollwärmeschutz und Kaldach sind vorhanden.
Die Pelletsheizung ist 2021 neu installiert worden.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihren Anruf.

Kaufpreis: € 360.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 225,00 m²
Grundstücksgröße: ca. 1.088,00 m²
Terrassenfläche: 14 m²
Balkonfläche: 12 m²
Kellerfläche: 127 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 2
Keller: voll unterkellert
Abstellplatz: 3
Anzahl d. Balkone: 2
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Pellets - / Biomasse
Baujahr: ca. 1995
Zustand: gut
Geschosszahl: 3
HWB: 93.0 kWh/(m²a)
FGEE: 1.43

Lage: Stadtrand, Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage



