

Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : **+43/4352/52762**
Mobil : **+43 664 483 52 32**
E-Mail : **d.schatz-hornof@makler-
mosgan.at**
Büro : **Makler Mosgan GmbH**
Rechtsträger : **Makler Mosgan GmbH**
Adresse : **9400 Wolfsberg,
Spanheimerstrasse**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2440/1794**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9470 St. Paul im Lavanttal**
Kaufpreis: **€ 189.000,-**
Verkaufsfläche: **155,00 m²**

Beschreibung

Geschäftslokal mit Grundstück im Zentrum von St. Paul

Feines Geschäftslokal mit 184 m² Geschäftsfläche und 325 m² Grundstück in St. Paul
Zu und Abfahrt, Parken und ein genehmigter Sitzgarten - alles auf dem eigenen Grundstück

Verkaufsraum, Nebenraum und Wc - ehemalige Bäckerei -
perfekte Lage für Ihre Geschäftsidee

Kaufpreis:	€ 189.000,-
Betriebskosten:	€ 260,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Verkaufsfläche:	155,00 m²
Grundstücksgrösse	325,00 m²
Nutzfläche:	184,00 m²

beziehbar ab:	Absprache
WC:	2
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Zustand:	gut
HWB:	139.0 kWh/(m²a)

Lage: Stadtzentrum; **Lageklassifizierung:** Top A; **Ausstattung:** bestandsfrei, Altbau; **Portalfeld:** Sehr gut; **Frequenz:** Hohe Fußgängerfrequenz





