

Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : +43/4352/52762
Mobil : +43 664 483 52 32
E-Mail : d.schatz-hornof@makler-mosgan.at
Büro : Makler Mosgan GmbH
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2440/1794
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9470 St. Paul im Lavanttal**
Kaufpreis: **€ 189.000,-**
Verkaufsfläche: **184,00 m²**

Beschreibung

Geschäftslokal mit Grundstück in St. Paul: Der ideale Ort für Ihre Vision

Exquisites Geschäftslokal in St. Paul: Der ideale Ort für Ihre Vision

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Geschäft in einem attraktiven Stadthaus im Erdgeschoss der Hauptstraße zu etablieren. Mit einer großzügigen Geschäftsfläche von 153 m², 30 m² Nebenräumen und einem Grundstück von 325 m² bietet dieses Lokal die perfekte Bühne für Ihre Unternehmensidee.

Highlights des Angebots:

Zentrale Lage: Direkt in der Hauptstraße von St. Paul, ideal für Laufkundschaft und Sichtbarkeit.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ehemalige Bäckerei mit Verkaufsraum, Nebenraum und WC.

Außenbereich: Eigener Sitzgarten, der zum Verweilen einlädt, sowie praktische Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten.

Kaufdetails:

Kaufpreis: € 189.000,- für ein sofort bezugsfertiges Geschäftslokal.

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem eigenen Geschäft in einer lebendigen Umgebung, die Innovation und Tradition vereint.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heu

Kaufpreis: **€ 189.000,-**

Betriebskosten: **€ 260,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Verkaufsfläche: **184,00 m²**

Grundstücksgröße: **325,00 m²**

Nutzfläche: **184,00 m²**

beziehbar ab: **Absprache**

WC: **2**

Heizung: **Zentralheizung mit Gas**

Zustand: **gut**

HWB: **139.0 kWh/(m²a)**

Lage: Stadtzentrum; **Lageklassifizierung:** Top A; **Ausstattung:** bestandsfrei, Altbau; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Hohe Fussgängerfrequenz



