

Contatto



Daniela Schatz Hornof

Telefono : +43/4352/52762
Mobile : +43 664 483 52 32
e-mail : d.schatz-hornof@makler-mosgan.at
Società : Makler Mosgan GmbH
Società : Makler Mosgan GmbH
Indirizzo : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 2440/1491
Tipologia: Casa
Cantone/Regione: Carinzia
Indirizzo: 9411 St. Michael
Prezzo: € 350.000,-
Superficie abitabile ca. 327,00 m²

Descrizione

Mehrfamilienhaus in ländlicher Lage 4 Wohnungen und ein 127 m² ehemaliges Gastlokal

Großes Mehrfamilienhaus am Land - ehemaliges Gasthaus - auf 1987 m² Grundstück mit 4 Wohnungen (pro Wohnung ca. 50 m² Wohnfläche mit Küchen, Bad und Balkon) , davon ist zur Zeit eine Wohnung vermietet. Das Gastlokal hat ca. 127 m² und eine große Terrasse mit Garten, diese könnte auch als Wohnung ausgebaut werden . Das Haus ist voll unterkellert. 3 Garagen und mehrere Abstellplätze vervollständigen das Angebot .

Wenn Sie daran Interesse haben, stehe ich Ihnen für weitere Schritte gerne zur Verfügung.

Prezzo: € 350.000,-
Spese d'esercizio: € 50,-
Assicurazione: € 25,-
Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile ca. 327,00 m²
Superficie terreno ca. 1.987,00 m²
Superficie cantina: 100 m²

Libero da: 31/05/22 (Absprache)
Bagno: 5
WC: 7
Cantina: Completamente scantinato
Deposito: 10
Numero di balconi: 1
Numero di terrazze: 1
Mobilio: Parzialmente ammobiliato
Riscaldamento: Riscaldamento centrale a gasolio
Condizione: soddisfacente
Garage: 3
Coefficiente energetico: 54.0 kWh/(m²a)
Fattore di efficienza energetica: 1.54

Giardino: Privato; **Configurazione:** adatto per appartamento condiviso, Bagno, Cucina, Appartamento annesso, Camino, Numero di unità abitative 5, Pavimento, Con cantina, Locali modificabili, Vecchia costruzione; **Amministrazione:** uso commerciale; **Costruzione:** Costruzione massiccia; **Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Posizione nel verde, Ai margini del bosco, Posizione in campagna





