

Contatto



Daniela Schatz Hornof

Telefono : **+43/4352/52762**
Mobile : **+43 664 483 52 32**
e-mail : **d.schatz-hornof@makler-
mosgan.at**
Società : **Makler Mosgan GmbH**
Società : **Makler Mosgan GmbH**
Indirizzo : **9400 Wolfsberg,
Spanheimerstrasse**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2440/1808**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Carinzia**
Indirizzo: **9470 St. Paul im Lavanttal**
Prezzo: **€ 189.000,-**
Superficie abitabile **155,00 - 186,00 m²**

Descrizione

Wohnen im Zentrum von St. Paul

Aus einer Bäckerei wird ein Wohnzimmer

oder zur Straße hin Arbeiten zum Garten hin Wohnen

Die ganz besondere Lage - mit 184 m² Wohnfläche und 325 m² Grundstück im Zentrum von St. Paul
- alles auf dem eigenen Grundstück

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Prezzo: | € 189.000,- |
| Spese d'esercizio: | € 260,- |
| Provvigione compratore: | 3% aggiungere 20%IVA |

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Superficie abitabile | 155,00 - 186,00 m² |
| Quota parte giardino | 325,00 m² |

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Libero da: | Absprache |
| Cantina: | Si |
| Deposito: | 1 |
| Mobilio: | Non ammobiliato |
| Riscaldamento: | Riscaldamento centrale a gas |
| Condizione: | buono |
| Coefficiente energetico: | 139.0 kWh/(m²a) |

Giardino: Privato; **Configurazione:** Vecchia costruzione; **Costruzione:** Costruzione massiccia; **Trasporti pubblici:** Ferrovia, bus; **Posizione:** Centro città, Centro paese



