Kontakt



Daniela Schatz Hornof

Telefon : **+43/4352/52762**
Mobil : **+43 664 483 52 32**
E-Mail : **d.schatz-hornof@makler-mosgan.at**
Büro : **Makler Mosgan GmbH**
Rechtsträger : **Makler Mosgan GmbH**
Adresse : **9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2440/1491**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Kärnten**
Adresse:	**9411 St. Michael**
Kaufpreis:	**€ 350.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 327,00 m²**

Beschreibung

Mehrfamilienhaus in ländlicher Lage 4 Wohnungen und ein 127 m² ehemaliges Gastlokal

Großes Mehrfamilienhaus am Land - ehemaliges Gasthaus - auf 1987 m² Grundstück
mit 4 Wohnungen (pro Wohnung ca. 50 m² Wohnfläche mit Küchen, Bad und Balkon) , davon ist zur Zeit eine Wohnung vermietet.
Das Gastlokal hat ca. 127 m² und eine große Terrasse miit Garten, diese könnte auch als Wohnung ausgebaut werden .
Das Haus ist voll unterkellert. 3 Garagen und mehrere Abstellplätze vervollständigen das Angebot .

Wenn Sie daran Interesse haben, stehe ich Ihnen für weitere Schritte gerne zur Verfügung.

Kaufpreis:	**€ 350.000,-**
Betriebskosten:	**€ 50,-**
Versicherung:	**€ 25,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 327,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.987,00 m²**
Kellerfläche:	**100 m²**

---

beziehbar ab:	**31.05.22 (Absprache)**
Bäder:	**5**
WC:	**7**
Keller:	**voll unterkellert**
Abstellplatz:	**10**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Zustand:	**befriedigend**
Garage:	**3**
HWB:	**54.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.54**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Grünlage, Waldrandlage, Ländliche Lage; **Verwaltung**: gewerbliche Nutzung; **Ausstattung**: WG geeignet, Bad, Küche, Einliegerwohnung, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 5, Boden, unterkellert, Räume veränderbar, Altbau; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv

---

























