

Kontakt

Dominik Seitz, MBA

Telefon : **+43 732 77 30 10**
Mobil : **+43 677 62662760**
E-Mail : **seitz@life-real.at**
Büro : **LIFE-REAL Immobilien GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Dametzstraße 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23509**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4810 Gmunden**
Kaufpreis: **€ 349.000,-**
Wohnfläche: **ca. 87,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Aussichtsreiche Wohnung mit Blick auf Gmunden und den Traunsee

Diese einladende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer fantastischen Lage mit einem Panoramablick, der einfach nur begeistert. Genießen Sie den Blick auf die malerische Stadt Gmunden, den majestätischen Traunsee und den markanten Berg Traunstein, während Sie das Komfortgefühl Ihres eigenen Heims erleben.

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 87 Quadratmeter und verfügt über eine Südostausrichtung, die für ein helles und sonniges Ambiente sorgt. Treten Sie hinaus auf die geräumige Loggia, die mit einer traumhaften Aussicht und einer praktischen Sonnenmarkise ausgestattet ist. Hier können Sie entspannen und die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen genießen.

Zum Anwesen gehört ein Stellplatz im überdachten Carport. Darüber hinaus stehen im Außenbereich weitere Stellplätze zur Verfügung, um Ihren Gästen oder zusätzlichen Fahrzeugen gerecht zu werden.

Das Bad mit Dusche wurde kürzlich saniert und präsentiert sich in einem modernen und einladenden Stil. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden, um Ihren Komfort zu maximieren. Des Weiteren bietet ein großzügiges Kellerabteil ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände, ergänzt durch einen praktischen, privaten Schrank im Treppenhaus.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer grünen und aussichtsreichen Lage am Hochkogel, was Ihnen ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld garantiert.

Aktuell wird die Wohnung mit stromsparenden Elektroheizkörpern beheizt. Jedoch besteht die Möglichkeit, sich an die Gaszentralheizung des Hauses anzuschließen, um Ihren Wohnkomfort weiter zu optimieren. Die Fenster wurden vor einigen Jahren erneuert, was für eine verbesserte Energieeffizienz und Wärmeisolierung sorgt.

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, jeden Tag von der Schönheit der Natur und der Stadt zu profitieren. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Angebot zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter den Telefonnummern 0732/ 77 30 10, oder unter 0699/ 17 11 30 01 sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.life-real.at

Kaufpreis: **€ 349.000,-**

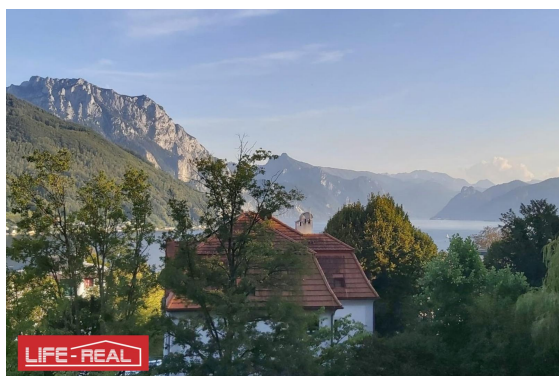
Betriebskosten: **€ 270,-**

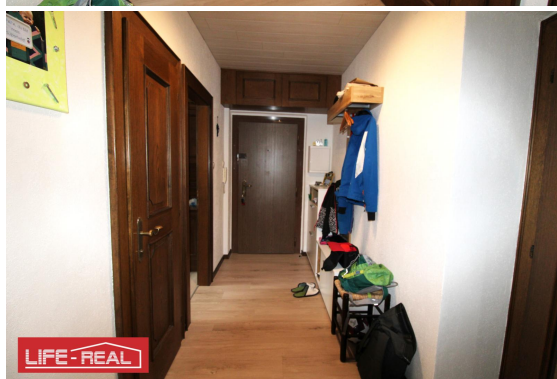
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 87,00 m²**
Loggiafläche: **7 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Elektroheizung
Orientierung:	SO
HWB:	43.8 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B

Lage: Blick auf Meer/See, Stadtzentrum, Stadtrand, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Sonnenschutz









Von Haus aus präzise.
Unser Immobilienbewertungstool.
Online, schnell und kostenlos.
 ☎ 0732/77 30 10
 www.life-real.at

Von Haus aus präzise.
Online, schnell und kostenlos:
 Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach
 Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist.
 Basierend auf unseren
Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz, Dameraustraße 9
 Telefon: 0732/77 30 10

4040 Lichtenberg, Libenauerstraße 91
 Email: office@life-real.at

4174, Niederwaldkirchen, Markt 1
 Web: www.life-real.at