

Kontakt

Dominik Seitz, MBA

Telefon : +43 732 77 30 10
Mobil : +43 677 62662760
E-Mail : seitz@life-real.at
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23506**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4240 Freistadt**
Kaufpreis: **€ 435.000,-**
Wohnfläche: **98,93 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

großzügige, energieautarke 4-Zimmerwohnung mit großer Loggia

Eine traumhafte 4-Zimmer-Wohnung erwartet Sie in der bezaubernden Stadt Freistadt, eingebettet im malerischen Mühlviertel. Diese Wohnung bietet nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 98 Quadratmetern, sondern auch eine Fülle von Annehmlichkeiten, die ein gehobenes und komfortables Wohnen versprechen.

Treten Sie ein in eine Welt des Wohnens, die durch eine durchdachte Raumgestaltung und hochwertige Materialien besticht. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen und Genießen einlädt. Die Wohnung verfügt über echte Holzböden, die Wärme und Behaglichkeit vermitteln. Ein besonderes Highlight ist die große Loggia mit einem ansprechenden Holzboden, die Ihnen eine idyllische Rückzugsoase bietet. Zusätzlich steht Ihnen dort ein abschließbarer Lagerraum zur Verfügung, der Ihnen ergänzenden Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände und Gerätschaften bietet.

Eine geschreinerte Küche mit hochwertiger Ausstattung wartet darauf, von Ihnen genutzt zu werden. Die Schreinermöbel sowie die Kücheneinrichtung können gegen einen Aufpreis erworben werden und bieten Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität.

Diese Wohnung setzt auch in Sachen Technologie Maßstäbe. Sie ist energieautark dank einer PV-Anlage und grüner Technologie, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre Energiekosten reduziert.

Für Ihre Mobilität sorgt ein Tiefgaragenstellplatz, der bereits mit einer installierten Wallbox und einem Elektroanschluss für Ihr Elektroauto ausgestattet ist. Sie können also beruhigt sein, dass Ihr Fahrzeug sicher und umweltfreundlich untergebracht ist.

Ein großzügiges Kellerabteil mit Stromanschluss, ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum und eine eigene Müll-Recycling-Station sind weitere Pluspunkte dieses Angebotes.

Diese Wohnung bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch Raum für Ihre individuelle Gestaltung. Die hochwertige Einrichtung, darunter 3D-Fliesen im Bad mit Haptik und Lichtspots, unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Die zentrale Lage in Freistadt ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen. Gleichzeitig bietet die ruhige Umgebung des Mühlviertels eine Oase der Erholung und Entspannung.

Nehmen Sie die Chance wahr, diese einzigartige Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Charme und der Qualität dieser Immobilie überzeugen.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter den Telefonnummern 0732/ 77 30 10, oder unter 0699/ 17 11 30 01 sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.life-real.at

Kaufpreis: **€ 435.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: 98,93 m²
Loggiafläche: 14 m²

beziehbar ab: sofort
Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: 2022
Zustand: sehr gut
Garage: 1
HWB: 29.3 kWh/(m²a)
FGEE: 0.62











Von Haus aus präzise.

Unser Immobilienbewertungstool.

Online, schnell und kostenlos.

LIFE-REAL ☎ **0732/77 30 10**
www.life-real.at

Von Haus aus präzise.

Online, schnell und kostenlos:

Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist. Basierend auf unseren Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz, Darnitzstraße 9
Telefon: 0732/77 30 10

4040 Lichtenberg, Libenauerstraße 91
Email: office@life-real.at

4174, Neiderwaldkirchen, Markt 1
Web: www.life-real.at