

## Kontakt

### LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : +43 732 77 30 10  
Mobil : +43 699 17 11 30 01  
Fax : 0732/77301015  
E-Mail : office@life-real.at  
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH  
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23244**  
Objekt Typ: **Parken**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4020 Linz**  
Ges. Kosten: **€ 47,-**  
Autoplatze: **4,00**

## Beschreibung

### Zur Vermietung stehen vier Motorradabstellplätze neben dem St. Barbara Friedhof

Zur Vermietung gelangen vier beheizte Tiefgaragenplätze für Motorräder, die sich in einer sehr guten Lage in Linz befinden und ab sofort zur Verfügung stehen.

Ein eigener Spind für Schutzkleidung rundet das tolle Angebot ab.

In der angegebenen Miete sind die Betriebskosten und die Umsatzsteuer bereits enthalten.

Der Mietzins versteht sich pro abgestellten Motorrad.

Verkehrstechnisch befindet sich die Garage in einer sehr guten Lage, da die Autobahn Auf- und Abfahrt nur 1,4 km entfernt ist. Auch zu Fuß erreichen Sie den Hauptbahnhof, eine Bushaltestelle und das Stadtzentrum in nur wenigen Minuten.

Durch einen Garagenabstellplatz kann der Autoeigentümer sein Fahrzeug vor Einbruch, Kratzer, Schnee und Eis, Hitze usw. schützen.

Sollten Sie Eigentümer oder Besitzer von Oldtimern sein, dann wäre dies ebenfalls eine gute Möglichkeit, einem geeigneten Garagenplatz für Ihre Fahrzeuge zu mieten.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter den Telefonnummern 0732/77 30 10 und 0699 / 17 11 30 01 sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.life-real.at](http://www.life-real.at)

---

Nettomiete:	€ 47,-
Ges. Kosten:	€ 47,-
Kaution:	€ 141,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

---

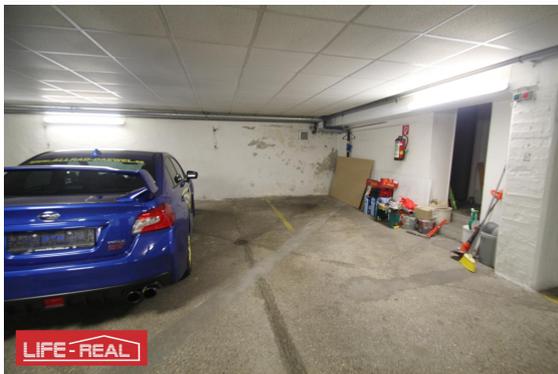
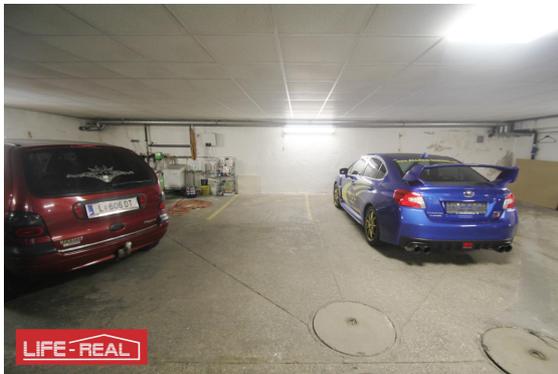
Autoplatze:	4,00
-------------	------

---

Stockwerk:	0
------------	---

---





Von Haus aus präzise.  
**Unser Immobilienbewertungstool.**  
 Online, schnell und kostenlos.  
**LIFE-REAL** ☎ 0732/77 30 10  
 www.life-real.at

Von Haus aus präzise.  
 Online, schnell und kostenlos:  
 Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist. Basierend auf unseren Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz, Darnitzstraße 9      4040 Lichtenberg, Libenauerstraße 91      4174 Neiderwaldkirchen, Markt 1  
 Telefon: 0732/77 30 10      Email: office@life-real.at      Web: www.life-real.at