

## Kontakt

### LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : +43 732 77 30 10  
Mobil : +43 699 17 11 30 01  
Fax : 0732/77301015  
E-Mail : office@life-real.at  
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH  
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23299**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4843 Ampflwang**  
Kaufpreis: **€ 112.900,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 1.052,00 m²**

## Beschreibung

### Am Wald grenzendes Baugrundstück

Dieses schöne Grundstück liegt in Ampflwang, in einer kleinen Siedlungsrandlage.

Die Gemeinde Ampflwang bietet eine gute Infrastruktur. Im Ort befinden sich eine Volksschule, sowie ein Reitzentrum und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten. Es bestehen ausgezeichnete Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung.

Besonders hervorzuheben ist, dass man in ca. 20 Minuten die Stadt Vöcklabruck sowie Ried im Innkreis mit dem Auto erreicht. Ideal für Eigentümer, die das ländliche Flair genießen möchten und doch schnell in stärker urbanisierte Gegenden kommen wollen.

Die neuen Eigentümer werden sich bestimmt schnell in dieser schönen Gemeinde einleben.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0732 / 77 30 10, sowie unter 0699 / 17 11 30 01 oder unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.life-real.at](http://www.life-real.at).

---

Kaufpreis: **€ 112.900,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **ca. 1.052,00 m²**

---

**Lage:** Waldrandlage

---





Von Haus aus präzise.  
 Unser Immobilienbewertungstool.  
 Online, schnell und kostenlos.  
**LIFE-REAL** ☎ 0732/77 30 10  
 www.life-real.at

Von Haus aus präzise.  
 Online, schnell und kostenlos:  
 Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach  
 Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist.  
 Basierend auf unseren  
 Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.

