

## Kontakt

### LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : +43 732 77 30 10  
Mobil : +43 699 17 11 30 01  
Fax : 0732/77301015  
E-Mail : office@life-real.at  
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH  
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23296**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4760 Raab**  
Kaufpreis: **€ 154.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 1.945,00 m²**

## Beschreibung

### sonniges, ruhiges Baugrundstück in Raab

Dieses tolle Grundstück befindet sich in der Gemeinde Raab bei Schärding, in einer herrlichen, ländlich situierten Lage und verspricht eine ausgezeichnete Lebensqualität.

Laut Auskunft der Gemeinde besteht ein Bauzwang innerhalb von drei Jahren, ab grundbücherlicher Durchführung des Kaufvertrages.

Es handelt sich, um ein ca. 1.945 m<sup>2</sup> großes, südlich ausgerichtetes Grundstück.  
In ein paar Minuten ist das Ortszentrum zu Fuß erreichbar.

Die Gemeinde Raab bietet eine gute Infrastruktur und es bestehen ausgezeichnete Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung.  
Die Stadt Schärding und Passau sind in kurzer Zeit zu erreichen.

Die neuen Eigentümer werden sich sehr rasch in dieser schönen Gemeinde einleben.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.  
Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter den Telefonnummern 0732 / 77 30 10 oder unter 699 / 17 11 30 01 sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.life-real.at](http://www.life-real.at)

---

Kaufpreis: **€ 154.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **ca. 1.945,00 m<sup>2</sup>**

---



Von Haus aus präzise.  
 Unser Immobilienbewertungstool.  
 Online, schnell und kostenlos.  
 ☎ 0732/77 30 10  
 www.life-real.at

Von Haus aus präzise.  
 Online, schnell und kostenlos:  
 Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach  
 Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist.  
 Basierend auf unseren  
 Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz | Demetzstraße 9  
 Telefon: 073077 30 10

4040 Lichtenberg | Liebensauerstraße 91  
 Email: office@life-real.at

4174, Niederwaldkirchen, Markt 1  
 Web: www.life-real.at