

Kontakt

LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : +43 732 77 30 10
Mobil : +43 699 17 11 30 01
Fax : 0732/77301015
E-Mail : office@life-real.at
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23448**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4783 Wernstein am Inn**
Kaufpreis: **€ 49.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 771,00 m²**

Beschreibung

die Zufahrt endet beim Grundstück, Sackgasse

Dieses schöne Grundstück befindet sich in Wernstein am Inn in ruhiger Waldrandlage.

Laut Auskunft der Gemeinde besteht kein Bauzwang und es sind im Altlastenatlas auch keine Altlasten ausgewiesen.

Für dieses Grundstück existiert kein Bebauungsplan.

Das Grundstück kann an den Kanal angeschlossen werden (Wasserleitung, Schmutzwasserkanal und Regenwasserkanal).

Das Gebäude darf nur zweigeschossig errichtet werden.

In nur wenigen Minuten erreicht man mit dem Auto zahlreiche Geschäfte und Supermärkte. Der Kindergarten, die Volksschule sowie der Bahnhof in Wernstein sind ebenfalls in kurzer Zeit mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar.

Nennenswert ist außerdem, dass die wunderschöne Barockstadt Schärding am Inn nur wenige Kilometer entfernt liegt. Schärding ist ein Ort, an dem man sich optimal erholen und entspannen kann. Für Kultur und Geschichte interessierte Eigentümer bietet die Stadt einige Museen und Galerien. Schärdings malerische Barockbauten sowie die Naturlandschaft welche die Stadt umgibt, schaffen einen idealen Raum um sich zu erholen und seine Seele baumeln zu lassen.

Die neuen Eigentümer werden sich sehr rasch in dieser schönen Gemeinde einleben.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0699/ 17 11 30 01 oder unter 0732 / 77 30 10, sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.life-real.at.

Kaufpreis: **€ 49.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 771,00 m²**





Von Haus aus präzise.

Unser Immobilienbewertungstool.

Online, schnell und kostenlos.



☎ 0732/77 30 10
www.life-real.at

Von Haus aus präzise.

Online, schnell und kostenlos:

Mit unserem **Bewertungstool** wissen Sie nach Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist. Basierend auf unseren Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz, Dornsdorferstraße 9
Telefon: 0732/77 30 10

4040 Lichtenberg, Lieneserstraße 91
Email: office@life-real.at

4174, Neudorf/Schönbach, Markt 1
Web: www.life-real.at