

Kontakt

LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : +43 732 77 30 10
Mobil : +43 699 17 11 30 01
Fax : 0732/77301015
E-Mail : office@life-real.at
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23469**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4622 Eggendorf im Traunkreis**
Kaufpreis: **€ 259.000,-**
Grundstücksgr.: **1.089,00 m²**

Beschreibung

sonniges Grundstück in einer jungen Wohn - Kleinsiedlung

Dieses sonnige, schöne Grundstück liegt in Eggenberg im Traunkreis, in einer kleinen, ruhigen Siedlungsrandlage.

Die Gemeinde Eggenberg /Traunkreis bietet eine gute Infrastruktur. Im Ort befinden sich eine Volksschule, eine Mittelschule sowie ein Spielplatz und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten. Es bestehen ausgezeichnete Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.089 m² und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für die individuellen Bedürfnisse der Käufer.

Besonders hervorzuheben ist, dass in nur ca. 40 Autominuten die Landeshauptstadt Linz erreicht werden kann. Ideal für Eigentümer, die schnell die Stadt erreichen wollen und trotzdem das ländliche Flair genießen möchten.

Für das Grundstück wurden bereits die Mindestanschlussgebühren für Kanal und Wasser bezahlt. Lt. Gebührenverordnung erfolgt die Berechnung nach bebauter Fläche EG und OG. Die Mindestanschlussgebühr wird für 150 m² gerechnet, wird größer gebaut, sind Ergänzungsgebühren fällig. Der Verkehrsflächenbeitrag wurde bereits zur Gänze entrichtet.

Altlasten sind der Baubehörde nicht bekannt. Das Oberflächenwasser ist auf eigenem Grund mittels Sickerschacht zur Versickerung zu bringen.

Die neuen Eigentümer werden sich bestimmt schnell in dieser schönen Gemeinde einleben.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.
Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0732/ 77 30 10 oder unter 0699/ 17 11 30 01, sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.life-real.at.

Kaufpreis: **€ 259.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **1.089,00 m²**



Von Haus aus präzise.

Unser Immobilienbewertungstool.

Online, schnell und kostenlos.

LIFE-REAL ☎ 0732/77 30 10
www.life-real.at

Von Haus aus präzise.

Online, schnell und kostenlos:

Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist. Basierend auf unseren Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz, Dornsdorferstraße 9
Telefon: 073077 30 10

4040 Lichtenberg, Liebenauerstraße 91
Email: office@life-real.at

4174, Heidenreppkirchen, Markt 1
Web: www.life-real.at