

Kontakt

LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : **+43 732 77 30 10**
Mobil : **+43 699 17 11 30 01**
E-Mail : **office@life-real.at**
Büro : **LIFE-REAL Immobilien GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Dametzstraße 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23406**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4452 Ternberg**
Kaufpreis: **€ 990.000,-**
Nutzfläche: **ca. 810,00 m²**

Beschreibung

große Produktionshalle

Die angebotene Halle in Ternberg, unweit der Stadt Steyr, präsentiert sich als attraktives Gewerbeobjekt mit einer großzügigen Nutzfläche, wodurch sich das Objekt ideal für Unternehmen verschiedenster Branchen eignet.

Die Liegenschaft hat eine Fläche von ca. 3.660 m², worauf sich zwei Lagerhallen mit einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 810 m² befinden. Das Objekt teilt sich auf in eine Küche, ein Büro, einen Öllagerraum, einen Abstellraum, drei Toiletten, eine davon barrierefrei, einen Mitarbeiterumkleideraum, sowie einen klimatisierten Messraum.

Die Halle verfügt über eine Überdachung von ca. 80 m². Des Weiteren bietet das Freigelände ausreichend Parkfläche.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.
Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und detaillierte Informationen betreffend der Liegenschaft.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter den Telefonnummern 0732 / 77 30 10 oder unter 0699 / 17 11 30 01 sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 990.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 810,00 m²**







