

Kontakt

LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : **+43 732 77 30 10**
Mobil : **+43 699 17 11 30 01**
Fax : **0732/77301015**
E-Mail : **office@life-real.at**
Büro : **LIFE-REAL Immobilien GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Dametzstraße 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23479**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Ges. Kosten: **€ 576,-**
Verkaufsfläche: **ca. 25,00 m²**

Beschreibung

Geschäftslokal in bester Lage

Dieses kleine Geschäftslokal befindet sich in Linz und verfügt über eine große Fensterfront, welche sich gut für Werbezwecke eignet.

Das Objekt besteht aus einem Verkaufsraum mit Waschbecken und Heizung. Das WC wird mit dem angrenzenden Geschäft mitbenutzt.

Durch die ausgezeichnete, sehr zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, eignet sich dieses Geschäftslokal für alle Branchen die eine starke Kundenfrequenz benötigen.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0699/ 17 11 30 01 oder unter 0732/ 77 30 10, sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.life-real.at.

Nettomiete:	€ 430,-
USt Miete	€ 86,-
Bruttomiete:	€ 516,-
Betriebskosten:	€ 60,-
Ges. Kosten:	€ 576,-

Mieterprovision: **3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Verkaufsfläche:	ca. 25,00 m²
Nutzfläche:	ca. 25,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 4 Jahre
HWB:	103.8 kWh/(m²a)





Von Haus aus präzise. Unser Immobilienbewertungstool. Online, schnell und kostenlos. LIFE-REAL ☎ 0732/77 30 10 www.life-real.at	Von Haus aus präzise. Online, schnell und kostenlos: Mit unserem Bewertungstool wissen Sie nach Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist. Basierend auf unseren Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.	 20 Jahre 1998-2018
4020 Linz, Dameraustraße 9 Telefon: 0732/77 30 10	Fit for Future Real Estate 4040 Lichtenberg, Libenauerstraße 91 Email: office@life-real.at	 ÖSTERREICHISCHES VERBAND DER IMMOBILIEN VERMITTLER 1998 4174, Neudorfkirchen, Markt 1 Web: www.life-real.at