

Kontakt



Lisa-Marie Bauer

Telefon : +43 676 6730111
Mobil : +43 676 6730111
E-Mail : l.bauer@kuttenger-immobilien.at
Büro : Kuttenger Immobilien
Adresse : 3500 Krems an der Donau,
Lederergasse 17
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3348/657**
Projekt Nummer: **01**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3500 Krems an der Donau**
Ges. Kosten: **€ 673,-**
Wohnfläche: **ca. 42,74 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Single Jingle -- 1-Zimmer-Wohnung

Stilsicher, in vollendeter Harmonie generalsanierte Mietwohnungen in historischen Gemäuern im Zentrum von Krems.

Vom herrlich angelegten Innenhof gelangt man über zwei Stiegenhäuser und den Lift in die schicken Altstadtwohnungen mit Parkettböden, Kastenfenstern und teilweise Galerie.

Alle Wohnungen sind mit zeitlosen Küchen und modernen Bädern mit barrierefreier Dusche ausgestattet.

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KONTAKT: 0676/673 01 11 - Lisa-Marie Bauer

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Hinweise:

Energieausweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde uns vom Verkäufer/ Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab dem 01.12.2012 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir weisen auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin. Objektbesichtigungen erfolgen ausnahmslos auf eigene Gefahr, im Schadensfall wird von uns keine Haftung übernommen. Es wird festgehalten, dass Ihnen dieses Angebot erstmals durch Kuttenger Immobilien bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist

freibleibend und unverbindlich. Bei Kauf, Miete oder ein zweckgleichwertiges Geschäft dieses Objekt oder andere Objekte des Verkäufers (auch durch Interessensgemeinschaften) betreffend sowie bei Weitergabe der Informationen an Dritte besteht Provisionspflicht nach den Richtlinien und Honorarsätzen laut Immobilienmaklerverordnung! Insbesondere gelten die Bestimmungen § 10 und § 15 der IMV - 297/1996 + 2010/58 BGBl. vereinbart. Sollte Ihnen diese Geschäftsgelegenheit bereits bekannt gewesen sein, so ersuchen wir um Ihre schriftliche Nachricht innerhalb von 5 Werktagen, andernfalls gilt diese Provisionsregelung als vereinbart. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten neben unseren AGB, welche auf unserer Homepage abrufbar sind, auch die beiliegenden Kauf und Nebenkosten.

Nettomiete:	€ 496,-
USt Miete	€ 50,-
Bruttomiete:	€ 546,-
Betriebskosten:	€ 117,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 10,-
Ges. Kosten:	€ 673,-
Kautions:	€ 2.100,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 42,74 m²

beziehbar ab:	15./1. j.Monats
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Lift:	Ja
Möbliering:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1689
Stockwerk:	1
HWB:	164.15 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	1.25
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 1; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt;
Ausstattung: Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage, Altbau



LISA-MARIE BAUER
zertifizierte Immobilienberaterin
+ 43 (0) 676/673 01 11
l.bauer@kuttenger-immo.at

„Immobilienberatung - meine Leidenschaft - Ihr Vorteil“

Lederergasse 17/9
3500 Krems
www.kuttenger-immo.at

Kuttenger



