

## Kontakt



### Krenn Real GmbH

Telefon : +43 (0) 7242 / 210 795  
E-Mail : anfrage@krenn-real.at  
Büro : Krenn Real GmbH  
Adresse : 4600 Wels, Bahnhofplatz 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3590/976**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4310 Mauthausen**  
Kaufpreis: **€ 1.100.000,-**  
Wohnfläche: **543,53 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### 5 Reihenhäuser in sonniger, ruhiger Lage

**Anlageobjekt - 5 Reihenhäuser in sonniger, ruhiger Lage**

**Nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (PLZ, STRASSE), senden wir Ihnen gerne ein Detailexposé per Mail.**

**Zum Verkauf stehen 5 vermietete Reihenhäuser (Wohnungseigentum).**

**Mauthausen ist eine Marktgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Perg im Mühlviertel am westlichen Rand des Machlands mit 4890 Einwohnern.**

**Die nächsten Städte sind Enns und Linz und in wenigen Autominuten erreichbar.**

**Das Objekt liegt in einer sehr schönen Ruhelage, Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Jedes Einheit verfügt über 4 Zimmer, 1 Bad, 2 WC's, Abstellraum, große Terrasse, 2 Tiefgaragenplätze und ein Kellerabteil. Die Liegenschaft hat zusätzlich auch einen Wasch- Trockenraum und Fahrradabstellräume.**

**Gerne leiten wir Ihr Kaufanbot an den Verkäufer weiter! Der endgültige Verkaufspreis richtet sich nach der Nachfrage nach diesem Objekt. Dem Verkäufer obliegt es zu entscheiden, welches Angebot er annimmt.**

**Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungshilfe steht Ihnen unser Backoffice-Team von 8:30 - 13:00 Uhr gerne zur Verfügung.**

**Krenn Real GmbH  
Michael Krenn  
069912470473  
07242 210795  
www.krenn-real.at**

Kaufpreis: € 1.100.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: 543,53 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse ca. 1.014,00 m<sup>2</sup>

---

Zimmer: 4  
Bäder: 1  
WC: 2  
Keller: Kellerabteil  
Abstellplatz: 12  
Anzahl d. Balkone: 1  
Anzahl der Terrassen: 5  
Möblierung: komplett möbliert  
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe  
Baujahr: 2015  
Zustand: sehr gut  
Geschosszahl: 2  
Garage: 10

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Ausstattung:** Anzahl Wohneinheiten 5, Trockner, Waschmaschine; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---









krenn/real  
VERTRAUEN DURCH KOMPETENZ



krenn/real  
VERTRAUEN DURCH KOMPETENZ



krenn/real  
VERTRAUEN DURCH KOMPETENZ



krenn/real  
VERTRAUEN DURCH KOMPETENZ