

Kontakt



Dr. Marion Kral

Mobil : **+436642453261**
E-Mail : **office@kralimmo.at**
Büro : **kralimmo Dr. Marion Kral**
Adresse : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse
6/2**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3114/576**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1090 Wien, Alsergrund**
Ges. Kosten: **€ 790,-**
Wohnfläche: **ca. 41,48 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Apartment in zentraler Lage für Ärzte, Projektmitarbeiter und jeden Wien-Aufenthalt bis zu 6 Monaten

Komplett ausgestattete große Garconniere in schönem Altbau -ideal für Ihren geschäftlichen oder privaten Wienaufenthalt für einige Monate

Die Wohnung liegt im ersten Stockwerk. Sie besteht aus vom geräumigen Vorraum aus begehbare Küche, Bad, separatem WC und großem Wohnschlafraum. Der Wohnraum ist stilvoll möbliert, mit Sitzgarnitur, Schreibtisch, Schrank, Doppelbett. Die Küche ist möbliert und mit allen Geräten ausgestattet. Eine Waschmaschine ist in der Küche eingebaut. Wohnraum und Vorraum sind mit Parkettfußboden ausgestattet, die Nassräume und Küche verfliesen.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Bei wesentlich kürzerem Aufenthalt als 6 Monaten kann eine höhere Pauschalmiete, die auch die Energiekosten beinhaltet, vereinbart werden.

Bitte nur Nichtraucher und keine Haustiere

Die Lage ist zentral und verkehrsgünstig. Stationen der Autobuslinie 40A, Straßenbahnen D, 37, 38 und 5 und der Franz Josefsbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0676 87837526 oder 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral

Nettomiete: € 718,-
USt Miete € 72,-
Bruttomiete: € 790,-
Ges. Kosten: € 790,-

Kaution: € 2.400,-
Mieterprovision: 0,5 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 41,48 m²

beziehbar ab: 1.8.2022
Mietdauer: bis 0,5 Jahre
Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Möblierung: komplett möbliert
Heizung: Gasetagenheizung
Baujahr: ca. 1900
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 1







