

Kontakt



Dr. Marion Kral

Mobil : **+436642453261**
E-Mail : **office@kralimmo.at**
Büro : **kralimmo Dr. Marion Kral**
Adresse : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse
6/2**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3114/864**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1020 Wien, Leopoldstadt**
Ges. Kosten: **€ 750,-**
Wohnfläche: **ca. 35,23 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Apartment mit großer Terrasse in Superlage für Ihren privaten oder geschäftlichen Winaufenthalt bis zu 6 Monaten

Helles, modern und wohnlich eingerichtetes Apartment für Ihren geschäftlichen oder privaten Aufenthalt in Wien für einige Monate

Das Apartment liegt im DG, hofseitig und völlig ruhig. Es besteht aus Vorraum, von diesem gebar Bad mit Dusche, Handwaschbecken, WC, und Waschmaschine, vom Vorraum aus zu betreten ein großer optisch unterteilter Raum mit integrierter Küche und Ausgang auf die Terrasse.

Das Apartment liegt verkehrsgünstig und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen, Die Station des 80 A liegt fast vor der Haustüre, die Stationen der Linie O am Beginn der nahen Franzensbrückenstraße sind ca 2 Minuten Gehzeit entfernt und die Linie O führt zum Praterstern mit U1, U2 und S-Bahn und in der Gegenrichtung zu Wien Mitte mit U3, U4, S-Bahn und Verbindung zum Flughafen und weiter zum Hauptbahnhof.

In unmittelbarer Nähe liegt das Erholungsgebiet Grüner Prater und der Wurstelprater mit zahlreichen Lokalen. Zu Fuß geht man nur wenige Minuten über die Franzensbrücke in die Innenstadt.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0676 87837526 oder 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral

Nettomiete:	€ 682,-
USt Miete	€ 68,-
Bruttomiete:	€ 750,-
Ges. Kosten:	€ 750,-
Kaution:	€ 2.150,-
Mieterprovision:	0,5 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 35,23 m ²
Terrassenfläche:	29 m ²

beziehbar ab:	1.1.2023
Mietdauer:	bis 0,5 Jahre
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Gasetagenheizung
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	5

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum









