

Kontakt



Dr. Marion Kral

Mobil : **+436642453261**
E-Mail : **office@kralimmo.at**
Büro : **kralimmo Dr. Marion Kral**
Adresse : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse
6/2**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3114/837**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1020 Wien, Leopoldstadt**
Ges. Kosten: **€ 447,-**
Nutzfläche: **ca. 63,00 m²**

Beschreibung

Gewölbekeller mit Ziegelwänden, ideal für Lagerung von Wein, Sekt, Champagner, kein Wohnraum

Schöner Gewölbekeller als Lager zu mieten

Der Lagerraum liegt im Souterrain eines schönen Jugendstilhauses in einer Seitengasse der Taborstraße. Er ist mit Lift oder über die Stiege des Hauses zu erreichen. Bei der Renovierung des Kellergeschoßes wurden die Ziegelwände freigelegt, die Böden betoniert.

Das gesamte Lager besteht aus zwei miteinander durch offene Durchgänge verbundenen Räumen.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral
www.kralimmo.at

Nettomiete:	€ 252,-
USt Miete	€ 50,-
Bruttomiete:	€ 302,-
Betriebskosten:	€ 131,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 13,-
Ges. Kosten:	€ 447,-

Kautions:	€ 1.340,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 63,00 m²
Lagerfläche:	63,00 m²

beziehbar ab:
Mietdauer:
Baujahr:
Zustand:

**Vertrag
bis 5 Jahre
ca. 1900
sehr gut**





