

Contatto



Dr. Marion Kral

Mobile : **+436642453261**
e-mail : **office@kralimmo.at**
Società : **kralimmo Dr. Marion Kral**
Indirizzo : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse
6/2**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **3114/837**
Tipologia: **Commerciale**
Cantone/Regione: **Vienna**
Indirizzo: **1020 Wien, Leopoldstadt**
Costi totali: **€ 298,-**
Superficie abitabile **ca. 63,00 m²**

Descrizione

Gewölbekeller mit Ziegelwänden, ideal für Lagerung von Wein, Sekt, Champagner, kein Wohnraum

Schöner Gewölbekeller als Lager zu mieten

Der Lagerraum liegt im Souterrain eines schönen Jugendstilhauses in einer Seitengasse der Taborstraße. Er ist mit Lift oder über die Stiege des Hauses zu erreichen. Bei der Renovierung des Kellergeschoßes wurden die Ziegelwände freigelegt, die Böden betoniert.

Das gesamte Lager besteht aus zwei miteinander durch offene Durchgänge verbundenen Räumen.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral
www.kralimmo.at

Affitto netto	€ 121,-
IVA Affitto	€ 24,-
Reddito lordo:	€ 145,-
Spese d'esercizio:	€ 137,-
Altro:	€ 17,-
Costi totali:	€ 298,-

Cauzione:	€ 895,-
Provvigione inquilino:	3 MM aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile	ca. 63,00 m²
Superficie magazzino:	63,00 m²

Libero da:
Durata affitto:
Anno di costruzione:
Condizione:

Vertrag
fino 5 anno
ca. 1900
molto buono





