

Contatto



Dr. Marion Kral

Mobile : **+436642453261**
e-mail : **office@kralimmo.at**
Società : **kralimmo Dr. Marion Kral**
Indirizzo : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse
6/2**

Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **3114/864**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Vienna**
Indirizzo: **1020 Wien, Leopoldstadt**
Costi totali: **€ 750,-**
Superficie abitabile **ca. 35,23 m²**
Locali: **1**

Descrizione

Apartment mit großer Terrasse in Superlage für Ihren privaten oder geschäftlichen Winaufenthalt bis zu 6 Monaten

Helles, modern und wohnlich eingerichtetes Apartment für Ihren geschäftlichen oder privaten Aufenthalt in Wien für einige Monate

Das Apartment liegt im DG, hofseitig und völlig ruhig. Es besteht aus Vorraum, von diesem gebührendes Bad mit Dusche, Handwaschbecken, WC, und Waschmaschine, vom Vorraum aus zu betreten ein großer optisch unterteilter Raum mit integrierter Küche und Ausgang auf die Terrasse.

Das Apartment liegt verkehrsgünstig und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen, Die Station des 80 A liegt fast vor der Haustüre, die Stationen der Linie O am Beginn der nahen Franzensbrückenstraße sind ca 2 Minuten Gehzeit entfernt und die Linie O führt zum Praterstern mit U1, U2 und S-Bahn und in der Gegenrichtung zu Wien Mitte mit U3, U4, S-Bahn und Verbindung zum Flughafen und weiter zum Hauptbahnhof.

In unmittelbarer Nähe liegt das Erholungsgebiet Grüner Prater und der Wurstelprater mit zahlreichen Lokalen. Zu Fuß geht man nur wenige Minuten über die Franzensbrücke in die Innenstadt.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0676 87837526 oder 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral

Affitto netto	€ 682,-
IVA Affitto	€ 68,-
Reddito lordo:	€ 750,-
Costi totali:	€ 750,-
Cauzione:	€ 2.150,-
Provvigione inquilino:	0,5 MM aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile	ca. 35,23 m ²
Superficie terrazza:	29 m ²

Libero da:	1.1.2023
Durata affitto:	fino 0,5 anno
Locali:	1
Bagno:	1
WC:	1
Lift:	Si
Numero di terrazze:	1
Mobilio:	Completamente ammobiliato
Riscaldamento:	Riscaldamento a gas ai piani
Condizione:	molto buono
Piano:	5

Trasporti pubblici: Metro, Ferrovia, tram, bus; **Posizione:** Centro città









