

## Контактные данные



### Dr. Marion Kral

мобильный телефон : **+436642453261**  
электронный адрес : **office@kralimmo.at**  
Еще объекты от этого риэлтера  
компания : **kralimmo Dr. Marion Kral**  
Адрес : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse 6/2**



## Основные данные

Номер объекта: **3114/837**  
Тип объекта: **коммерческая недвижимость**  
область: **Вена**  
адрес: **1020 Wien, Leopoldstadt**  
total costs: **€ 298,-**  
полезная площадь **примерно 63,00 m<sup>2</sup>**

## описание

### Gewölbekeller mit Ziegelwänden, ideal für Lagerung von Wein, Sekt, Champagner, kein Wohnraum

Schöner Gewölbekeller als Lager zu mieten

Der Lagerraum liegt im Souterrain eines schönen Jugendstilhauses in einer Seitengasse der Taborstraße. Er ist mit Lift oder über die Stiege des Hauses zu erreichen. Bei der Renovierung des Kellergeschoßes wurden die Ziegelwände freigelegt, die Böden betoniert.

Das gesamte Lager besteht aus zwei miteinander durch offene Durchgänge verbundenen Räumen.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral  
www.kralimmo.at

аренда нетто	€ 121,-
НДС аренда	€ 24,-
общая аренда:	€ 145,-
Коммунальные расходы:	€ 137,-
Прочие расходы:	€ 17,-
общая стоимость:	€ 298,-

залог:	€ 895,-
комиссия аренды:	<b>3 Месячный платеж дополнительно 20% НДС</b>

полезная площадь	<b>примерно 63,00 m<sup>2</sup></b>
площадь склада:	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>

доступно с:  
срок аренды:  
год постройки:  
состояние:

**Vertrag**  
**до 5 год**  
**примерно 1900**  
**очень хороший**







